

## ПРОТОКОЛ № 1/2026

### очередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»

**Место проведения:** Деловой центр «ПАРУС», адрес: город Иваново, улица Бубнова, дом 40 А, второй этаж, конференц-зал №1

**Дата проведения:** 30 января 2026 года

**Время открытия собрания:** 11 часов 00 минут

**Время закрытия собрания:** 12 часов 00 минут

**Дата составления протокола:** 30 января 2026 года

**Общее количество членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация) по состоянию на 30 января 2026 года составляет – 215 (двести пятнадцать).**

В соответствии с пунктом 5.7 Устава Ассоциации Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если в его работе принимает участие более половины членов Ассоциации.

К моменту начала общего собрания членов Ассоциации зарегистрировано 182 участника, что составляет 84,65% от числа всех членов Ассоциации. Кворум имеется. Общее собрание членов Ассоциации правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения общего собрания: Совет Ассоциации (протокол заседания Совета № 1/2026 от 12 января 2026 года).

Приглашенные лица:

1. Владимиров Игорь Евгеньевич - исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»;
2. Геллер Марк Витальевич – председатель Комитета по строительству, член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ»;
3. Исаев Сергей Юрьевич – генеральный директор ООО «Лидер-Групп»;
4. Матросов Денис Вадимович – генеральный директор ООО «Квант»;
5. Натурин Николай Николаевич – генеральный директор ООО «Олимп-Строй и К»;
6. Плисов Вячеслав Константинович – директор БГУ «Агентство капитального строительства Ивановской области»;
7. Порошин Николай Рудольфович – заместитель директора дирекции научно-технических процессов и экспертиз АО «Научно-исследовательский центр «Строительство»;
8. Фокеева Мария Ивановна.

Выступил исполнительный директор Ассоциации Владимиров И.Е., предложивший утвердить повестку дня собрания в предложенной редакции:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания членов Ассоциации.
2. Утверждение отчета Совета Ассоциации за 2025 год.
3. Утверждение отчета исполнительного директора Ассоциации, в том числе отчета об использовании сметы расходов на содержание Ассоциации на 2025 год.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения Ассоциации за 2025 год.
5. Утверждение отчета Ревизора Ассоциации за 2025 год.
6. Утверждение сметы расходов на содержание Ассоциации на 2026 год.
7. Избрание членов Совета Ассоциации.

8. Утверждение Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

9. Утверждение Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» в новой редакции.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить повестку дня в предложенной редакции.

**По первому вопросу повестки дня:** выступил исполнительный директор Ассоциации Владимиров И.Е., предложивший избрать Председателем общего собрания членов Ассоциации Владимирова И.Е., секретарем общего собрания членов Ассоциации Фокееву М.И. и возложить на секретаря общего собрания функцию по подсчету голосов.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** избрать Председателем общего собрания членов Ассоциации Владимирова И.Е., секретарем общего собрания членов Ассоциации Фокееву М.И. и возложить на секретаря общего собрания функцию по подсчету голосов.

**По второму вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации Владимиров И.Е. с отчетом Совета Ассоциации за 2025 год и предложил утвердить указанный отчет.

В соответствии с пунктами 5.9 и 5.12.14 Устава Ассоциации решение об утверждении отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить отчет Совета Ассоциации за 2025 год.

**По третьему вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации Владимиров И.Е. с отчетом исполнительного директора Ассоциации за 2025 год, в том числе с отчетом об использовании сметы расходов на содержание Ассоциации на 2025 год. Выступающий предложил утвердить указанный отчет.

В соответствии с пунктами 5.9 и 5.12.14 Устава Ассоциации решение об утверждении отчета единоличного исполнительного органа Ассоциации принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить отчет исполнительного директора Ассоциации за 2025 год, в том числе утвердить отчет об использовании сметы расходов на содержание Ассоциации на 2025 год.

**По четвертому вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации Владимиров И.Е. с оглашением годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения Ассоциации за 2025 год.

Выступающий предложил утвердить годовую бухгалтерскую отчетность и аудиторское заключение Ассоциации за 2025 год.

В соответствии с пунктами 5.9 и 5.12.15 Устава Ассоциации решение об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить годовую бухгалтерскую отчетность и аудиторское заключение Ассоциации за 2025 год.

**По пятому вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации Владимиров И.Е. с оглашением отчета Ревизора Ассоциации за 2025 год.

Выступающий предложил утвердить указанный отчет.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить отчет Ревизора Ассоциации за 2025 год.

**По шестому вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации Владимиров И.Е. с оглашением сметы расходов на содержание Ассоциации на 2026 год.

Выступающий предложил утвердить указанную смету.

В соответствии с пунктами 5.9 и 5.12.15 Устава Ассоциации решение об утверждении сметы Ассоциации принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить смету расходов на содержание Ассоциации на 2026 год.

**По седьмому вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации Владимиров И.Е. с предложением избрать тайным голосованием членов Совета Ассоциации сроком на 3 (три) года.

Выступающий представил список кандидатов в члены Совета Ассоциации, выдвинутых в соответствии с Уставом Ассоциации и Положением «О Совете Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»:

- Геллер Марк Витальевич – председатель Комитета по строительству, член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ»;
- Исаев Сергей Юрьевич – генеральный директор ООО «Лидер-Групп»;
- Короленко Альберт Юрьевич – член Совета директоров АО «Научно-исследовательский центр «Строительство»;
- Матросов Денис Вадимович – генеральный директор ООО «Квант»;
- Натурин Николай Николаевич – генеральный директор ООО «Олимп-Строй и К»;
- Плисов Вячеслав Константинович – директор БГУ «Агентство капитального строительства Ивановской области»;
- Порошин Николай Рудольфович – заместитель директора дирекции научно-технических процессов и экспертиз АО «Научно-исследовательский центр «Строительство»;
- Смирнов Николай Владимирович – председатель Президиума Коллегии по спорам в сфере строительства Арбитражного центра при РСПП;
- Тренёв Сергей Николаевич – генеральный директор ООО «Дорожно-строительное управление № 1».

Выступающий предложил избрать членов Совета в предложенном составе, Председателем Совета Ассоциации Председатель общего собрания членов Ассоциации

предложил избрать Геллера Марка Витальевича и выдвинуть кандидатуру Геллера М.В. для избрания членом Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В соответствии с пунктами 5.12.4 и 5.12.5 Устава Ассоциации избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа, а также избрание руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации осуществляется тайным голосованием.

В соответствии с пунктами 5.9 и 5.12.4 Устава Ассоциации решение об избрании членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа, а также избрание руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации принимается квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Секретарь общего собрания членов Ассоциации Фокеева М.И. сообщила, что было изготовлено - 215 бюллетеней, выдано – 182 бюллетеня, извлечено из избирательной урны – 182 бюллетеня. Секретарем сообщено, что признано действительными - 182, признано недействительными — 0.

**Голосовали тайным голосованием:** «ЗА» - 175 (сто семьдесят пять) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 (семь) голосов.

**Постановили:** избрать Совет Ассоциации сроком на 3 (три) года в следующем составе.

1. Избрать членов Совета Ассоциации в следующем составе:

- Геллер Марк Витальевич – председатель Комитета по строительству, член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ»;
- Исаев Сергей Юрьевич – генеральный директор ООО «Лидер-Групп»;
- Короленко Альберт Юрьевич – член Совета директоров АО «Научно-исследовательский центр «Строительство»;
- Матросов Денис Вадимович – генеральный директор ООО «Квант»;
- Натурин Николай Николаевич – генеральный директор ООО «Олимп-Строй и К»;
- Плисов Вячеслав Константинович – директор БГУ «Агентство капитального строительства Ивановской области»;
- Порошин Николай Рудольфович – заместитель директора дирекции научно-технических процессов и экспертиз АО «Научно-исследовательский центр «Строительство»;
- Смирнов Николай Владимирович – председатель Президиума Коллегии по спорам в сфере строительства Арбитражного центра при РСПП;
- Тренёв Сергей Николаевич – генеральный директор ООО «Дорожно-строительное управление № 1».

2. Председателем Совета Ассоциации избрать Геллера Марка Витальевича. Выдвинуть кандидатуру Геллера М.В. для избрания членом Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**По восьмому вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации Владимиров И.Е. с предложением утвердить Положение «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

В соответствии с пунктами 5.9 и 5.12.7 Устава Ассоциации решение утверждения внутренних документов Ассоциации, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить Положение «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

**По девятому вопросу повестки дня:** выступил Председатель общего собрания членов Ассоциации с предложением утвердить Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» в новой редакции.

В соответствии с пунктами 5.9 и 5.12.13 Устава Ассоциации решение утверждения мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации принимается квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

**Голосовали:** «ЗА» - 182 (сто восемьдесят два) голоса, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

**Постановили:** утвердить Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации Саморегулируемой организации «Союз строителей Ивановской области» в новой редакции.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

- лист регистрации участников общего собрания членов Ассоциации;
- отчет Совета Ассоциации за 2025 год;
- отчет исполнительного директора Ассоциации за 2025 год;
- отчет об использовании сметы расходов на содержание Ассоциации на 2025 год;
- годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год;
- аудиторское заключение Ассоциации за 2025 год;
- отчет Ревизора Ассоциации за 2025;
- смета расходов на содержание Ассоциации на 2026 год;
- Положение «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции;
- Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» в новой редакции;
- бюллетени для тайного голосования.

Председатель собрания



И.Е. Владимиров

Секретарь собрания

М.И. Фокеева

Протокол очередного общего собрания членов  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Союз строителей Ивановской области» прошит,  
пронумерован, содержит 5 (пять) листов.

Председатель собрания

 И.Е. Владимиров

Секретарь собрания

 М.И. Фокеева

