

ПРОТОКОЛ № 3/2024
внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»

Место проведения: город Иваново, улица Велижская, дом 29, помещение 1007

Дата проведения: 29 августа 2024 года

Время открытия собрания: 09 часов 30 минут

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут

Присутствовали:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное Управление № 1» (сокращенное наименование – ООО «ДСУ № 1»), ИНН 3711024124, ОГРН 1083711002374, юридический адрес: 155710, Ивановская обл., р-н Савинский, п. Савино, ул. Советская, д. 14, в лице директора Тренёва Сергея Николаевича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и Строительство Иваново» (сокращенное наименование – ООО «Недвижимость и Строительство Иваново»), ИНН 3702642572, ОГРН 1113702007088, юридический адрес: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 29, помещ. 1007, в лице генерального директора Матросова Вадима Рудольфовича;
3. Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП-СТРОЙ и К» (сокращенное наименование – ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К»), ИНН 3702055550, ОГРН 1043700069258, юридический адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 52, офис 2, в лице генерального директора Натурина Николая Николаевича;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Стройком» (сокращенное наименование – ООО «Стройком»), ИНН 3702263609, ОГРН 1213700012800, юридический адрес: 153032, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 154, помещ. 1001Б, в лице директора Мелехова Леонида Вадимовича;
5. Общество с ограниченной ответственностью «ФЛАГМАН ПЛЮС» (сокращенное наименование – ООО «ФЛАГМАН ПЛЮС»), ИНН 3700019620, ОГРН 1243700004349, юридический адрес: 155520, Ивановская область, м.р-н Фурмановский, г.п. Фурмановское, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 28/2, в лице директора Гузанова Алексея Александровича;
6. Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Бизнес Эксперт ПРОФ» (сокращенное наименование – ООО «ЮБ «Бизнес Эксперт ПРОФ»»), ИНН 7733244723, ОГРН 1157746727742, юридический адрес: 119192, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 74Б, этаж 15, помещ. 153, в лице генерального директора Серебряковой Анны Александровны.

Приглашенные лица: Владимиров Игорь Евгеньевич, исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Выступил Владимиров И.Е, предложивший избрать Председателя и Секретаря собрания учредителей Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее также – Ассоциация) и утвердить повестку дня собрания в предложенной редакции.

Постановили:

Избрать Председателем собрания учредителей Ассоциации – Серебрякову Анну Александровну, Секретарем собрания учредителей Ассоциации – Владимирова Игоря Евгеньевича. Подсчет голосов осуществляет Секретарь собрания учредителей Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - 6 (шесть) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили:

Утвердить повестку дня собрания в следующей редакции:

1. Утверждение внутренних документов Ассоциации:

- Положение о членстве в Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов,
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о проведении Ассоциацией «Союз строителей Ивановской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов,
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о реестре членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

2. О способе обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

3. О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

Голосовали: «ЗА» - 6 (шесть) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Серебрякова А.А., которая сообщила, что в соответствии с пунктом 5.12 Устава Ассоциации к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится утверждение внутренних документов Ассоциации, таких как:

- Положение о членстве в Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов,
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о проведении Ассоциацией «Союз строителей Ивановской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов,
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о реестре членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

Серебрякова А.А. предложила утвердить указанные внутренние документы.

Голосовали: «ЗА» - 6 (шесть) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: утвердить следующие внутренние документы Ассоциации:

- Положение о членстве в Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов,
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о проведении Ассоциацией «Союз строителей Ивановской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов,

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о реестре членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»,
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Серебрякова А.А., которая сообщила, которая сообщила, что в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из требований при условии соответствия которому некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

На основании изложенного Серебрякова А.А. предложила сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

На основании части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам.

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «ЗА» - 6 (шесть) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили:

Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

На основании части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам.

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Серебрякова А.А., которая сообщила, которая сообщила, что в соответствии с требованиями пункта 3 части 3 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из требований при условии соответствия которому некоммерческая организация вправе

приобрести статус саморегулируемой организации, является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для исполнения данной обязанности Серебрякова А.А. предложила разместить денежные средства, образующие компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в ДО «Ивановский» в г. Иваново АО «АЛЬФА-БАНК».

Голосовали: «ЗА» - 6 (шесть) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили:

Денежные средства, поступающие от членов Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, размещать на счете в ДО «Ивановский» в г. Иваново АО «АЛЬФА-БАНК».

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

А.А. Серебрякова

Секретарь собрания

И.Е. Владимиров