

Утверждено
решением внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
(протокол № 2/2025 от 31.01.2025)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»

город Иваново, 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация, Организация, саморегулируемая организация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора;

1.4.2. Компенсационная выплата – выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих

членов, возникшим в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, в порядке, предусмотренном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством Российской Федерации право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Совета Ассоциации формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем Положении в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации такого лица.

2.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении членом Ассоциации установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения увеличить размер внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.10. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса;

- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

- 4.1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- 6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный

банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

2.12. Ассоциация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 9 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем вноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Общее собрание членов Ассоциации определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Федерации, открывает Ассоциации специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

3.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциацию несостоятельной (банкротом).

3.7. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты (далее – Требование) направляется в Ассоциацию на имя Исполнительного директора Ассоциации в форме документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) иные документы (на усмотрение Заявителя).

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в Ассоциации.

4.8. Во исполнение решения суда, Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по банковским реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в

случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.11. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.12. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация, а также соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.13. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией, а также соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.14. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации должны в

срок не более чем 3 (три) месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

В таком случае, Ассоциация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня осуществления выплаты в соответствии с вступившим в силу решением арбитражного суда направляет члену, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, требование о внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом (далее – требование).

В требовании устанавливается 30-дневный срок для его выполнения, в течение которого оно должно быть исполнено членом Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или член Ассоциации должен сообщить Ассоциации в письменной форме о готовности выполнить требование в срок, не превышающий 3 (три) месяца со дня осуществления Ассоциацией выплаты в соответствии с пунктами 4.2. – 4.8. настоящего Положения.

Если требование не удовлетворено членом Ассоциации в установленный срок, им не направлен в Ассоциацию ответ на требование, а также при наличии информации, свидетельствующей о том, что требование не будет исполнено (например, данные ЕГРЮЛ и сведения из иных источников), Ассоциация направляет остальным членам Ассоциации уведомление о необходимости внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в связи с осуществлением выплаты, а также указывает в таком уведомлении дату, не позднее которой необходимо внести взнос и размер такого взноса.

Члены Ассоциации обязаны исполнить, содержащиеся в таком уведомлении требования в указанные в нем сроки и размере.

Размер взноса, подлежащий уплате соответствующим членом, определяется пропорционально размеру внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и осуществленной выплате из указанного фонда.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Исполнительный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

7. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ И ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из указанного компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее даты внесения сведения о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ПОРЯДОК

рассмотрения заявлений о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров

1.1. Член Ассоциации, которым ранее было подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также был уплачен соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вправе подать заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в следующем порядке:

1.1.1. Членом Ассоциации направляется в Ассоциацию заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с приложением копий всех договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров за весь период членства в Ассоциации, копий актов выполненных работ, подтверждающие надлежащее исполнение всех обязательств члена Ассоциации по указанным договорам. Дополнительно Ассоциация вправе запросить письма об отсутствии претензий от заказчиков по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров за период членства в Ассоциации.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в виде копий, заверенных подписью единоличного исполнительного органа и печатью члена Ассоциации (подписью индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации) либо сканированных с оригиналов копий, заверенных квалифицированной электронно-цифровой подписью единоличного исполнительного органа (индивидуального предпринимателя).

1.1.2. Ассоциация в порядке и срок, установленные Положением Ассоциации о контроле осуществляет проверку исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за весь период членства в Ассоциации.

1.1.3. В случае, если по результатам проверки, установленной пунктом 1.1.2 настоящего Порядка будет подтверждено исполнение членом Ассоциации всех обязательств по всем договорам строительного подряда и договорам подряда на

осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров, за весь период членства в Ассоциации, Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки принимает решение о принятии заявления члена Ассоциации о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса. Указанное решение Совета Ассоциации размещается на сайте Ассоциации в день его принятия и Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации сведения о том, что у члена Ассоциации отсутствует право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Копия указанного решения Совета Ассоциации направляется члену Ассоциации в день его принятия в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

1.1.4. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 1.1.3 настоящего Порядка, члену Ассоциации не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.1.5. В последующем член Ассоциации вправе повторно подать заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

1.1.6. В этом случае, член Ассоциации вносит установленный пунктом 2.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом не учитываются внесенные им взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до подачи заявления о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.1.7. Совет Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки вправе принять решение об отказе в принятии заявления члена Ассоциации о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса в следующих случаях:

1) Если членом Ассоциации предоставлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 1.1.1 настоящего Порядка.

2) У заказчика по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, имеются претензии в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных договоров.

3) В случае выявления в ходе контрольных мероприятий, указанных в пункте 1.1.2 настоящего Порядка, нарушений требований законодательства Российской

Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, нарушений (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4) Если в отношении члена Ассоциации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5) Если в отношении члена Ассоциации судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Ассоциации является ответчиком по такому исковому заявлению.

6) Если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и членом Ассоциации такое решение суда не исполнено в полном объеме.

7) Если в отношении члена Ассоциации введена процедура банкротства.

8) Если в отношении члена Ассоциации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, о нарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Указанное решение Совета Ассоциации в день его принятия размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Ассоциации в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.