

Утверждено
решением Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз строителей Ивановской области»
(протокол № 5/2026 от 24.03.2026)

ПОЛОЖЕНИЕ
о контроле за деятельностью членов
Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской
области»
(новая редакция)

город Иваново, 2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о контроле за деятельностью членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью членом Ассоциации, в том числе контроля:

1.1.1. за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

1.1.2. за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ);

1.1.3. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), в частности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

1.1.4. соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.2. Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и соответствием

фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляется в случае, если Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, имеющими отношение к предмету настоящего Положения.

1.4. Статус, порядок формирования, полномочия Контрольного комитета Ассоциации определяются Положением о Контрольном комитете Ассоциации.

1.5. Контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляется Контрольным комитетом в форме плановых и внеплановых проверок.

1.6. Ассоциация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

2. ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ

2.1. Ежегодный план проведения проверок утверждается Советом Ассоциации.

2.2. Копия в электронной форме ежегодного плана проведения проверок членов Ассоциации, а также общая информация о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за 2 (два) предшествующих года, размещается на официальном сайте Ассоциации.

2.3. Плановые проверки проводятся не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года, но не чаще 1 (одного) раза в год. При этом контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в форме проверки, проводимой не реже чем 1 (один) раз в год.

2.4. Продолжительность плановой проверки устанавливается Советом Ассоциации. При этом Совет Ассоциации вправе определить продолжительность плановых проверок при утверждении ежегодного плана проведения проверок. В случае необходимости продолжительность проведения плановой проверки в отношении конкретного члена Ассоциации может быть изменена Советом Ассоциации.

3. ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ

3.1. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

3.1.1. поступившая в Ассоциацию информация или жалоба о нарушении

членом Ассоциации требований, относящихся к предмету проверки, указанному в пункте 1.1 настоящего Положения;

3.1.2. непосредственное обнаружение работниками или должностными лицами Ассоциации достаточных данных, свидетельствующих о возможном нарушении членом Ассоциации требований, относящихся к предмету проверки, указанному в пункте 1.1 настоящего Положения;

3.1.3. истечение срока исполнения членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

3.1.4. уклонение от проведения плановой проверки.

3.2. Не может служить основанием для проведения внеплановой проверки анонимная информация.

3.3. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

3.4. Продолжительность внеплановой проверки не может превышать 30 (тридцать) дней. Срок проведения проверки может быть продлен, но не более чем на 30 (тридцать) дней.

4. ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ ФАКТИЧЕСКОГО СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА И ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА

4.1. Член Ассоциации, который выполняет работы по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, обязан направлять уведомление по форме, указанной в Приложениях 15-16 к настоящему Положению, о заключении каждого такого договора в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его заключения.

4.2. В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.

4.3. Уведомление должно содержать следующие сведения:

а) сведения о члене Ассоциации (для юридического лица: полное и (или) сокращенное наименование, адрес места нахождения, ОГРН, ИНН, дата приема в члены Ассоциации; для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, дата приема в члены Ассоциации);

б) сведения о заключенном договоре (при уведомлении о заключении договора):

- предмет договора;

- фактический размер обязательств (цена договора);

- сведения о дополнительных соглашениях (при наличии), изменяющих предмет или цену договора либо прекращающих обязательства по договору;

- информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ) - при наличии;

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов (при ежемесячном уведомлении), который определяется на день представления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в пункте 4.3 настоящего Положения.

4.5. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных, если такие документы доступны в единой информационной системе в сфере закупок.

4.6. Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

4.7. В случае представления уведомления непосредственно в Ассоциацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в Ассоциации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

4.8. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, направленных в соответствии с частями 4 и 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Принятие решения о проведении проверки в соответствии с настоящим пунктом Положения, а также уведомление члена Ассоциации о проведении такой проверки не требуется.

4.9. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

4.10. Если по результатам проверки, указанной в пункте 4.8 настоящего Положения, будет установлено, что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

4.11. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.12. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 4.11 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.13. В случае, если член Ассоциации не представил уведомление о заключенных договорах строительного подряда и договорах подряда на осуществление сноса, Ассоциация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ

5.1. Решение о проведении проверки принимается Председателем Контрольного комитета или его заместителем. Решение о проведении плановой проверки должно соответствовать ежегодному плану проведения проверок, утвержденному Советом Ассоциации.

5.2. О проведении проверки член Ассоциации уведомляется не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала проверки путем направления уведомления в электронной форме:

- на адрес электронной почты, указанный членом Ассоциации при вступлении в Ассоциацию;

- на иной адрес электронной почты, дополнительно заявленный членом Ассоциации в письменной форме и включенный в реестр членов Ассоциации.

Указанное в настоящем пункте уведомление считается доставленным в день его отправки.

5.3. Проверка может проводиться в следующих формах:

5.3.1. без выезда по месту нахождения члена Ассоциации путем исследования представленных документов (камеральная проверка);

5.3.2. с выездом по месту нахождения члена Ассоциации либо на объект, на котором выполняются строительные работы (выездная проверка).

5.4. Выездная проверка проводится в случае, если при камеральной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации) и (или) его деятельности требованиям, являющимся предметом контроля.

5.5. Форма проведения проверки определяется Председателем Контрольного комитета или его заместителем.

5.6. Ассоциация вправе запросить у члена Ассоциации необходимые для проверки сведения и документы. Член Ассоциации обязан в течение 7 (семи) дней со дня получения запроса Ассоциации предоставить запрашиваемые сведения и документы. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации.

5.7. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, не вправе изымать оригиналы документов, относящихся к предмету проверки.

5.8. Уклонением члена Ассоциации от проведения проверки признаются:

- непредоставление документов и сведений, запрошенных Ассоциацией;

- непредоставление доступа к объекту строительства или месту осуществления деятельности;

- отсутствие уполномоченного представителя члена Ассоциации при проведении проверки при условии надлежащего уведомления;

- иные действия (бездействие), препятствующие проведению проверки.

5.9. Уклонение от проведения проверки признается нарушением условий членства в Ассоциации и внутренних документов Ассоциации и является основанием для применения в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.

5.10. В случае установления факта уклонения Контрольный комитет оформляет акт о невозможности проведения проверки и передает материалы в Дисциплинарный комитет для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия, а также назначает внеплановую проверку для члена Ассоциации в срок не превышающих двух месяцев с даты уклонения члена Ассоциации от проведения плановой проверки.

6. ПРИМЕНЕНИЕ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль Ассоциации за деятельностью таких членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

6.2. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска должны учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

6.4. Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Ассоциацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

6.5. Основными показателями категорий рисков являются:

показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);

показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

6.6. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных Ассоциацией.

6.7. Расчет значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий.

6.7.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

6.7.2. Расчет показателя тяжести потенциальных негативных последствий осуществляется следующим образом:

- определяются факторы риска, указанные в пункте 6.7.3 настоящего Положения;

- устанавливаются категории риска и их значимость;

- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

6.7.3. Факторы риска, рассматриваемые при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

– наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;

– непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

– фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

6.7.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: «Низкий риск», «Умеренный риск», «Средний риск», «Значительный риск», «Высокий риск», «Чрезвычайно высокий риск». Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. Сопоставление категорий риска с показателем его значимости:

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

6.7.5. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены в Приложении №12.

6.7.6. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических

значений факторов риска.

6.7.7. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным «Среднему риску».

6.8. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований.

6.8.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

6.8.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;
- наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;
- наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;
- наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;
- наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
- наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;
- наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;
- наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;
- наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;
- наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

6.8.3. Контрольный комитет определяет вероятность реализации каждого фактора риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

6.8.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в Приложении №13 установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

6.8.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований

выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

6.8.6. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным «Среднему риску».

6.9. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.

6.9.1. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода выражается числовым значением и определяется как средняя величина значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований. Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляет Контрольный комитет Ассоциации.

6.9.2. При определении итогового результата расчета значений показателей значимость риска определяется по целому числу без использования округления.

6.9.3. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется Ассоциацией для определения формы и продолжительности мероприятий по контролю члена Ассоциации в соответствии с Приложением № 14.

6.9.4. Плановые проверки, периодичность проведения которых определена в п. 2.3 настоящего Положения, осуществляются с установленной периодичностью независимо от итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.

6.9.5. Ассоциация осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении всех категорий риска:

- регулярное обобщение практики осуществления контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;
- информирование членов Ассоциации о типичных нарушениях обязательных требований.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ

7.1. По результатам проверки лицами, участвующими в проверке, составляется акт проверки в 2 (двух) экземплярах, один из которых направляется лицу, в отношении которого проводилась проверка, либо вручается уполномоченному представителю члена Ассоциации под расписку об ознакомлении, либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

7.2. В случае выявления нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, материалы проверки передаются в Дисциплинарный комитет.

7.3. Акт о невозможности проведения проверки является основанием для передачи материалов в Дисциплинарный комитет для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации.

7.4. Уклонение от проведения проверок является основанием для приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

7.5. Повторное уклонение от проведения проверок после приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства является основанием для продления приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или вынесения Дисциплинарным комитетом рекомендации Совету Ассоциации об исключении члена из состава Ассоциации.

8. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

8.1. Текущий контроль - контроль за полным и своевременным исполнением членами Ассоциации требований и правил саморегулирования, принятых Ассоциацией.

К текущему контролю относится и входной контроль, осуществляемыми штатными сотрудниками Ассоциации при приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации.

8.2. Текущий контроль осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации и сведений о деятельности членов (кандидатов в члены) Ассоциации, представленных в Ассоциацию, в том числе раскрываемых членами (кандидатами в члены) Ассоциации в форме отчетов, а также содержащихся в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»).

8.3. Текущий контроль осуществляется членами Контрольного комитета и штатными сотрудниками Ассоциации в соответствии с их должностными обязанностями.

8.4. Выявленные в ходе текущего факты нарушения членами Ассоциации внутренних документов, принятых Ассоциацией, могут служить основанием для составления членом Контрольного комитета Акта текущего контроля и принятия решения о проведении в отношении члена Ассоциации внеплановой проверки.

8.5. Выявленные в ходе текущего контроля сведения, подтверждающие устранения ранее допущенных членом Ассоциации нарушений оформляются членами Контрольного комитета или штатными сотрудниками Ассоциации посредством составления акта текущего контроля, и служат основанием для отмены примененной меры дисциплинарного воздействия.

8.6. Форма акта текущего контроля устанавливается Советом Ассоциации.

8.7. Акт текущего контроля направляется в адрес члена Ассоциации по электронной почте, указанной членом Ассоциации при вступлении, либо любым другим доступным способом.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АССОЦИАЦИИ, ЕЕ РАБОТНИКОВ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

9.1. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения.

9.2. Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Настоящее Положение вступает в силу вступает в силу через десять дней после утверждения Советом Ассоциации.

10.2 В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

10.3 Неотъемлемой частью настоящего Положения являются Приложения № 1-14.

Приложение № 1
к Положению о контроле за деятельностью членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»
ОГРН 1243700006571 ИНН 3700021844

Утвержден
решением Совета СРО Ассоциации
«ИвановоСоюзСтрой»
Протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.

Председатель Совета
СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой»

(ФИО, подпись)

ПЛАН
осуществления контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» на 20__ год

г. Иваново

№ п/п	Номер по реестру	Наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	ИНН	Месяц проведения проверки
1.				
2.				
3.				

Исполнительный директор _____ / _____
(ФИО, подпись)

АКТ
**плановой проверки члена СРО по соблюдению требований, положений, правил СРО,
условий членства и подтверждения права осуществлять строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**

от « ___ » _____ 20__ г.

№ _____

(наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

Наличие принятого решения на осуществление деятельности в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов – **Да/Нет**.

Уровень ответственности согласно обязательствам по договору подряда в соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда - _____.

Уровень ответственности согласно обязательствам по договорам подряда в соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - _____.

(должность и ФИО (полностью) руководителя)

(контактные данные)

Место проведения проверки: _____

Сведения о результатах проведения проверки (выявленные нарушения, их характер):

-
-
-

Заключение Контрольного комитета: член Ассоциации соответствует / не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Приложения:

Замечания или возражения по итогам проверки:

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых вручен руководителю организации (лицу, уполномоченному на проведение проверки).

Подпись руководителя организации или ФИО
полностью, контактные телефоны и подпись лица,
уполномоченного на участие в проверке

Расшифровка подписи

ФИО лица, проводившего проверку

Расшифровка подписи

В случае нарушения членом Ассоциации обязательных требований, Ассоциация будет вынуждена рассмотреть возможность применения мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Члены Ассоциации уведомляются о времени, дате и месте проведения очередного заседания Дисциплинарного комитета посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет: https://ssiosro.ru/kontrol_sro/disciplinarnaya_komissiya/zasedaniya/

Ознакомлен: _____

АКТ
**внеплановой проверки члена СРО по соблюдению требований, положений, правил
СРО, условий членства и подтверждения права осуществлять строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

(наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

Наличие принятого решения на осуществление деятельности в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов – **Да/Нет**.

Уровень ответственности согласно обязательствам по договору подряда в соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда - _____.

Уровень ответственности согласно обязательствам по договорам подряда в соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - _____.

(должность и ФИО (полностью) руководителя)

(контактные данные)

Место проведения проверки: _____

Сведения о результатах проведения проверки (выявленные нарушения, их характер):

-
-
-

Заключение Контрольного комитета: член Ассоциации соответствует / не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Приложения:

Замечания или возражения по итогам проверки:

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых вручен руководителю организации (лицу, уполномоченному на проведение проверки).

Подпись руководителя организации или ФИО
полностью, контактные телефоны и подпись лица,
уполномоченного на участие в проверке

Расшифровка подписи

ФИО лица, проводившего проверку

Расшифровка подписи

В случае нарушения членом Ассоциации обязательных требований, Ассоциация будет вынуждена рассмотреть возможность применения мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Члены Ассоциации уведомляются о времени, дате и месте проведения очередного заседания Дисциплинарного комитета посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет: https://ssiosro.ru/kontrol_sro/disciplinarnaya_komissiya/zasedaniya/

Ознакомлен: _____

АКТ
текущего контроля члена СРО по соблюдению требований, положений, правил СРО,
условий членства и подтверждения права осуществлять строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

(наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

Наличие принятого решения на осуществление деятельности в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов – **Да/Нет**.

Уровень ответственности согласно обязательствам по договору подряда в соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда - _____.

Уровень ответственности согласно обязательствам по договорам подряда в соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - _____.

(должность и ФИО (полностью) руководителя)

(контактные данные)

Место проведения текущего контроля: 153022, Ивановская область, г Иваново, Велижская ул, д. 29, помещ. 1007

Сведения о результатах проведения контрольных мероприятий (выявленные нарушения, их характер):

-
-
-

Заключение лица, осуществлявшего контрольные мероприятия: член Ассоциации соответствует / не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Приложения:

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых направлен руководителю организации.

ФИО лица, проводившего проверку

Расшифровка подписи

№ _____

г. Иваново

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении плановой проверки члена СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой»

(наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

На основании требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, стандартов и внутренних документов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», а также утвержденного Плана проверок на 20__ год, за деятельностью своих членов _____, ИНН _____ подлежит контролю (наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

за соблюдением членом СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту, утвержденных НОСТРОЙ, требований стандартов и внутренних документов СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой».

Проверка проводится в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. по месту нахождения члена СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой».

Для проведения проверки член СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» предоставляет следующие документы:

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц / индивидуальных предпринимателей.
3. Штатное расписание юридического лица / индивидуального предпринимателя на день проверки.
4. Приказы о приеме на работу специалистов.
5. Документы, подтверждающие наличие специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей.
6. Если это предусмотрено внутренними положениями СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» и требованиями законодательства Российской Федерации, документы, подтверждающие наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ, по которым осуществляется надзор этой Службой, и замещение которых допускается только

работниками, прошедшими такую аттестацию - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

В случае непредставления указанных сведений СРО Ассоциация «ИвановоСоюзСтрой» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

Исполнительный директор
СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» _____ / Владимир И.Е.

№ _____

г. Иваново

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеплановой проверки члена СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой»

(наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

На основании требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, стандартов и внутренних документов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», а также на основании выявленных в результате текущего контроля нарушений, _____, ИНН _____ подлежит контролю (наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя) за соблюдением членом СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту, утвержденных НОСТРОЙ, требований стандартов и внутренних документов СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой».

Проверка проводится в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. по месту нахождения члена СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой».

Для проведения проверки член СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» предоставляет следующие документы:

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц / индивидуальных предпринимателей.
3. Штатное расписание юридического лица / индивидуального предпринимателя на день проверки.
4. Приказы о приеме на работу специалистов.
5. Документы, подтверждающие наличие специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей.
6. Если это предусмотрено внутренними положениями СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» и требованиями законодательства Российской Федерации, документы, подтверждающие наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ, по которым осуществляется надзор этой Службой, и замещение которых допускается только

работниками, прошедшими такую аттестацию - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

В случае непредставления указанных сведений СРО Ассоциация «ИвановоСоюзСтрой» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

Исполнительный директор
СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» _____ / Владимир И.Е.

№ _____

г. Иваново

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеплановой проверки члена СРО Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой»,
по результатам поступившей на действия/бездействие члена Ассоциации жалобы

_____ (наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (ИНН)

В соответствии с требованиями статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» и иных обращений» на основании жалобы (обращения), полученной от _____ в отношении

(наименование, ФИО лица)

_____ (ИНН _____) - члена
(наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)
Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», подлежит внеплановой проверке.

Проверка будет проводиться в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. по месту нахождения члена Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой».

Для проведения проверки просим предоставить следующие документы*:

- _____
- _____

**Указываются только те документы, которые необходимы для исследования фактов, указанных в жалобе(обращении)*

В случае непредставления указанных сведений или несоответствия члена Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту, утвержденных НОСТРОЙ, Ассоциация «ИвановоСоюзСтрой» вправе применить к такому члену меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Исполнительный директор
Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой»

_____/_____
(ФИО, подпись)

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

_____ (наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (ИНН)

_____ (регистрационный номер в реестре СРО)

_____ (юридический адрес организации)

_____ (ФИО руководителя организации)

В ходе рассмотрения материалов, представленных Контрольным комитетом, о несоблюдении членом саморегулируемой организации _____ (наименование организации), _____ (ИНН организации) обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренними документами и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация), установлены следующие нарушения:

-
-
-

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 6 и ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» принято решение (Согласно протоколу заседания Дисциплинарного комитета от ____ № _____) применить в отношении _____ (наименование организации), ИНН _____ меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в виде Предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

В целях устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо в срок до _____:

-
-
-

В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) изложенных требований в указанный срок к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Председатель комитета: _____

РЕШЕНИЕ

о Приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объект капитального строительства

(наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

(регистрационный номер в реестре СРО)

(юридический адрес организации)

(ФИО руководителя организации)

В ходе рассмотрения материалов, представленных Контрольным комитетом, о несоблюдении членом саморегулируемой организации _____ (наименование организации), _____ (ИНН организации) обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренними документами и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация), установлены следующие нарушения:

-
-
-

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 6 и ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» принято решение (Согласно протоколу заседания Дисциплинарного комитета от ____ № _____) применить в отношении _____ (наименование организации), ИНН _____ меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в виде Приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объект капитального строительства с ____ . ____ . ____ г сроком на _____ календарных дней.

В целях устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо в срок до _____:

-
-

В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) изложенных требований в указанный срок к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Председатель комитета: _____

Приложение № 10
к Положению о контроле за деятельностью членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»

РЕШЕНИЕ

о наложении штрафа на члена СРО

_____ (наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (ИНН)

_____ (регистрационный номер в реестре СРО)

_____ (юридический адрес организации)

_____ (ФИО руководителя организации)

В ходе рассмотрения материалов, представленных Контрольным комитетом, о несоблюдении членом саморегулируемой организации _____ (наименование организации), _____ (ИНН организации) обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренними документами и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация), установлены следующие нарушения:

-
-
-

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 6 и ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» принято решение (Согласно протоколу заседания Дисциплинарного комитета от ____ № _____) применить в отношении _____ (наименование организации), ИНН _____ меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в виде наложения штрафа на члена саморегулируемой организации в размере _____ руб.

В целях устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо в срок до _____:

-
-
-

В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) изложенных требований в указанный срок к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Председатель комитета: _____

**РЕКОМЕНДАЦИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА ОБ
ИСКЛЮЧЕНИИ ЛИЦА ИЗ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

_____ (наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (ИНН)

_____ (регистрационный номер в реестре СРО)

_____ (юридический адрес организации)

_____ (ФИО руководителя организации)

В ходе рассмотрения материалов, предоставленных Контрольным комитетом о несоблюдении членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация), _____, ИНН: _____ обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренними документами и Уставом Ассоциации, установлены следующие нарушения:

В соответствии с актом плановой проверки № _____ от _____ :
•
•
•

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 6 и ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» принято решение (Согласно протоколу заседания Дисциплинарного комитета от ____ № _____) применить в отношении _____ (наименование организации), ИНН _____ меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в виде Рекомендации об исключении лица из членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».

« ____ » _____ 20 ____ г.

Председатель комитета: _____

Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
1	Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:			
	1.1. Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
	1.2. Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 10 млн. руб.
		Значительный риск	4	Не более 20 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 50 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 50 млн. руб.
2		Низкий риск	1	0

	Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
3	Фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса	Низкий риск	1	
		Умеренный риск	2	Первый уровень ответственности
		Средний риск	3	Второй уровень ответственности
		Значительный риск	4	Третий уровень ответственности
		Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности

Допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени и Шкала оценки вероятности реализации риска для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований при применении риск-ориентированного подхода

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
2	Наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
3	Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
4	Наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
5		Низкий риск	1	0

	Наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
6	Наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
7	Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
8	Наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
9	Наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
10	Наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8

	судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ			
--	--	--	--	--

**Определение формы и продолжительности мероприятий по контролю члена
Ассоциации**

Категория риска	Значимость риска	Формы и продолжительность мероприятий по контролю
Низкий риск	1	Проверки, за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - камеральная проверка продолжительностью не более 30 дней
Умеренный риск	2	Проверки, за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - камеральная проверка продолжительностью не более 35 дней
Средний риск	3	Проверки, за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - камеральная проверка или по решению Председателя Контрольного комитета выездная проверка продолжительностью не более 40 дней
Значительный риск	4	Проверки, за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - камеральная проверка или по решению Председателя Контрольного комитета выездная проверка продолжительностью не более 45 дней
Высокий риск	5	Проверки, за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - камеральная проверка или по решению Председателя Контрольного комитета

		выездная проверка продолжительностью не более 50 дней
Чрезвычайно высокий риск	6	Проверки, за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - камеральная проверка или по решению Председателя Контрольного комитета выездная проверка продолжительностью не более 60 дней

№ _____ от «__» ____ 20__ г.

Уведомление

о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации без использования конкурентных способов
(ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Сведения о члене Ассоциации:

Полное наименование (фамилия, имя, отчество – для ИП): _____

Адрес в пределах места нахождения, внесенный в ЕГРЮЛ (адрес регистрации по месту жительства в РФ для ИП):

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (ОГРНИП – для ИП): _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Дата приема в члены саморегулируемой организации: _____

Почтовый адрес: _____

e-mail: _____, телефон: _____,

2. Сведения предоставляются в связи с:

- заключением договора;
- исполнением договора;
- расторжением договора

Общие сведения о договоре					Сведения об исполнении договора на дату предоставления уведомления			
Дата заключения договора	Номер договора	Предмет договора, включая наименование и местоположение объекта	Дополнительные соглашения, если такими соглашениями изменяется предмет и/или цена договора, а также прекращаются обязательства по договору (номер, дата, предмет, сумма измененных/прекращенных обязательств, дата расторжения договора)	Размер обязательств по договору с учетом дополнительных соглашений с НДС/без НДС (в млн. руб.)	Акты сдачи-приемки выполненных работ			
					№ Акта	Дата	Стоимость принятых работ по Акту с НДС /без НДС (в млн. руб.)	Размер неисполненного обязательства (общая стоимость оставшихся работ) с НДС /без НДС (в млн. руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____

(Фамилия Имя Отчество)

К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов сдачи-приемки результатов работ), подтверждающих предоставленные сведения (ранее не представленные в Ассоциацию).

**В Саморегулируемую организацию
Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»**

№ _____ от «__» ____ 20__ г.

Уведомление

о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов
и о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам
(ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Сведения о члене Ассоциации:

Полное наименование (фамилия, имя, отчество – для ИП): _____

Адрес в пределах места нахождения, внесенный в ЕГРЮЛ (адрес регистрации по месту жительства в РФ для ИП):

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (ОГРНИП – для ИП): _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Дата приема в члены саморегулируемой организации: _____

Почтовый адрес: _____

e-mail: _____, телефон: _____,

2. Сведения о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, за период с 01.01.2026г. по дату предоставления настоящего уведомления:

Общие сведения о договорах						Сведения об исполнении договоров на дату предоставления уведомления
№ п.п	Дата	Номер	Предмет	Дополнительные соглашения, если такими	Размер обязательств по договору с учетом	Акты сдачи-приемки выполненных работ

			Договора, включая наименование и местоположение объекта	соглашениями изменяется предмет и/или цена договора, а также прекращаются обязательства по договору (номер, дата, предмет, сумма измененных/прекращенных обязательств, дата расторжения договора)	дополнительных соглашений с НДС/без НДС (в млн. руб.)	№ Акта	Дата	Стоимость принятых работ по Акту с НДС /без НДС (в млн. руб.)	Размер неисполненного обязательства (общая стоимость оставшихся работ) с НДС /без НДС (в млн. руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
ИТОГО фактический совокупный размер обязательств по всем договорам на дату предоставления уведомления с НДС/без НДС (в млн. руб.)									

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов сдачи-приемки результатов работ), подтверждающих предоставленные сведения (ранее не представленные в Ассоциацию).