

Утверждено
решением Совета Ассоциации
«Союз строителей Ивановской области»
Протокол № 7/2025 от 28.05.2025

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»**

город Иваново, 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Квалификационный стандарт) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», приказом Минтруда России от 01.08.2023 № 623н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации», приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства», приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», а также требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация).

1.2. Квалификационный стандарт Ассоциации является внутренним документом Ассоциации, определяющим характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.3. Настоящий Квалификационный стандарт действует в части, не противоречащей профессиональным стандартам, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.4. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Квалификационным стандартом, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации

2. КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ «РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение стратегических и оперативных производственных и предпринимательских задач строительной организации для повышения ее экономической эффективности.

2.2. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.

2.3. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренные ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.4. Сведения об индивидуальном предпринимателе и руководителе юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии со ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Трудовые функции, трудовые действия, необходимые умения и знания руководителя строительной организации:

Трудовая функция - Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	
Трудовые действия	Формирование организационно-функциональной структуры производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Распределение полномочий и обязанностей между руководителями производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Распределение производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениям, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Перспективное и оперативное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации
	Перспективное и оперативное планирование строительного производства
	Планирование, контроль разработки и выполнения локальных распорядительных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации
	Координация деятельности производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Разработка коммерческих предложений строительной организации для строительного рынка
	Планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Необходимые умения	Анализировать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов
	Выбирать методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

	Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности
	Анализировать и оценивать потребности строительного производства в материально-технических ресурсах
	Определять квалификационную потребность строительного производства в зависимости от особенностей и объема контрактов
	Анализировать виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов
	Выбирать оптимальные организационно-технологические решения производственной деятельности
	Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг
	Определять функциональную и организационную структуру производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять функциональные задачи руководителей производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять объемы и содержание производственных заданий производственному и финансово-хозяйственному подразделениям строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Определять приоритеты развития производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и ставить перспективные задачи
	Анализировать локальные нормативно-технические документы строительной организации, регулирующие производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации, и определять необходимость в их актуализации или разработке
	Анализировать соблюдение требований локальных распорядительных документов строительной организации по вопросам регулирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Определять содержание мероприятий по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Определять структуру и содержание оперативных задач производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Применять требования к порядку ведения учетной и отчетной финансово-хозяйственной документации

	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации
	Применять специализированное программное обеспечение для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Строительные системы и технологии строительства
	Тенденции технологического и технического развития строительного производства
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	Методы и правила планирования трудовых ресурсов строительной организации
	Квалификационная структура строительного производства
	Принципы, методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Типы организационно-административной структуры производственной и финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации
	Профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства оперативного и перспективного планирования в строительстве
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве
	Виды, принципы подготовки и правила оформления коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг

	<p>Основы информационного моделирования в строительстве</p> <p>Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство</p> <p>Виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве</p> <p>Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации</p>
Трудовая функция - Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	
Трудовые действия	Контроль выполнения производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениями, субподрядными строительными и специализированными организациями
	Контроль материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства
	Контроль выполнения планов строительного производства в строительной организации
	Контроль выполнения прогнозных балансов и бюджетов денежных средств, материальных балансов строительной организации
	Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой и статистической отчетности строительной организации
	Контроль выполнения обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами
	Контроль наличия необходимой организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Контроль подготовки документации для сдачи заказчику объекта строительства
Необходимые умения	Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов и планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, определять перечень компенсирующих мероприятий в случае их невыполнения
	Оценивать комплектность организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации в соответствии с установленными требованиями регламентов
	Анализировать ведение планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями

	Анализировать ведение отчетной и статистической документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями
	Принимать решения, корректирующие процессы производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, в случае необходимости
	Выбирать эффективные средства и формы контроля реализации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительного производства
	Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, об оперировании временно свободными денежными средствами, о перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации
	Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительного производства
	Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки
	Выбирать эффективные решения материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства в зависимости от оперативных задач производства
	Выбирать эффективные решения по достижению плановых показателей строительного производства в строительной организации в случае их невыполнения
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации
	Выбирать эффективные методы мотивации сотрудников производственного и финансово-хозяйственного подразделений строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение для контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной

	статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ
	Строительные системы и технологии строительства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства контроля производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	Виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Основы информационного моделирования в строительстве
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности по вопросам финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации
	Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве
	Методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве
	Методы и средства составления бизнес-планов в строительстве
	Методы и средства проектного финансирования в строительстве
	Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве
	Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Трудовая функция - Стратегическое и оперативное управление строительной организацией	
	Формирование стратегии развития строительной организации

Трудовые действия	Разработка документов стратегического планирования строительной организации
	Формирование функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации
	Разработка и контроль исполнения коллективного договора (совместно с трудовым коллективом или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации)
	Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг
Необходимые умения	Анализировать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг
	Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг
	Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
	Определять стратегические векторы развития строительной организации
	Оформлять документы стратегического планирования строительной организации
	Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации
	Определять функциональную и организационную структуру строительной организации
	Определять профессионально-квалификационную структуру строительной организации
	Определять содержание основных положений коллективного договора
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями
	Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации
	Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации, при переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений
	Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации

Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации
	Методы стратегического анализа и планирования в строительстве
	Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве
	Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации
	Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве
	Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации
	Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации
	Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации
	Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации
	Виды организационно-административной структуры строительной организации
	Профессионально-квалификационная структура строительной организации
	Методы и средства административного управления строительной организацией
	Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации
	Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве
	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации
	Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации
	Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации
	Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве	

	<p>Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации</p> <p>Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации</p>
Трудовая функция - Оперативное управление деятельностью строительной организации	
Трудовые действия	Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации
Необходимые умения	Применять методы системного анализа деятельности строительной организации
	Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Определять структуру и содержание задач оперативного плана деятельности строительной организации
	Выявлять и анализировать отклонения фактического хода строительного производства организации от планового
	Оценивать величины отклонений от плановых показателей строительного производства и принимать меры по их ликвидации
	Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации
	Определять стратегию и тактику взаимодействия строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации

	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
	Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений
	Методы и средства административного управления строительной организацией
	Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
	Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений
	Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

2.6. В случае организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов к

руководителю строительной организации дополнительно предъявляются требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подп. «а» и «б» п. 1 ч. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».