

Утверждено
решением Совета Ассоциации
«Союз строителей Ивановской области»
протокол № 7/2025 от 28.05.2025

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»**

город Иваново, 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Стандарты и правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом и иными документами Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящие Стандарты и правила устанавливают требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также при осуществлении функций технического заказчика, обязательные для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Настоящие Стандарты и правила регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также при осуществлении функций технического заказчика, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.4. Настоящие Стандарты и правила направлены на:

1.4.1. защиту прав и законных интересов потребителей (работ) услуг в области строительства;

1.4.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

1.4.3. обеспечение безопасности выполнения строительных работ;

1.4.4. устранение или урегулирование конфликта интересов.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Члены Ассоциации должны иметь:

2.1.1. специалистов, отвечающих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации для членства в ней;

2.1.2. специалистов, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей среды, пожарную безопасность, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким специалистам;

2.1.3. имущество (в собственности или в аренде), необходимое для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (в состав имущества для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должны входить помещения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические требования для постоянного пребывания персонала, а также необходимое оборудование для выполнения соответствующих работ;

2.1.4. нормативно-технические документы, необходимые для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе, для обеспечения охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей природной среды, пожарной безопасности;

2.1.5. систему менеджмента качества выполняемых ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.2. Члены Ассоциации обязаны:

2.2.1. соблюдать требования градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, соблюдать Устав Ассоциации, внутренние документы Ассоциации, решения органов управления Ассоциации;

2.2.2. не заключать договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, стоимость работ по которому превышает размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

2.2.3. добросовестно исполнять обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также обязательства по договорам, заключенным на осуществление функций технического заказчика в порядке, установленном условиями заключенного договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации;

2.2.4. осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, в установленный срок, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ;

2.2.5. страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с требованиями Ассоциации;

2.2.6. представлять в Ассоциацию отчеты о результатах деятельности в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

2.2.7. участвовать в деятельности Ассоциации;

2.2.8. исполнять решения органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

2.3. Не допускается выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществление функций технического заказчика членами Ассоциации с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.4. Члены Ассоциации не должны:

2.4.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

2.4.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

2.4.3. совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;

2.4.4. совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

2.4.5. допускать недобросовестную конкуренцию, а именно:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- вводить в заблуждение потребителей производимых ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также при осуществлении функций технического заказчика, о качестве и стоимости работ, а также в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, количественных характеристик работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

2.4.6. иметь неисполненные предписания надзорных органов;

2.4.7. отказывать в предоставлении Ассоциации документов, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

3. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ

3.1. Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

3.2. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 3.1 настоящих Стандартов и правил, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

3.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

3.4. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

3.5. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Исполнительного директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Исполнительного директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Исполнительного директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

3.6. Исполнительный директор Ассоциации или Председатель Совета Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Стандартами и правилами, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.