

Коллегия по спорам в сфере строительства (A panel for construction disputes)

телефон (phone): +7 499 343 5095 construction@arbitration-rspp.ru www.arbitration-rspp.ru

109240, Россия, Москва, Котельническая набережная, дом 17
17, Kotel' nicheskaya Embankment, Moscow, 109240, Russia

РЕШЕНИЕ

по делу № 201/2026-3612-С

Истец: Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Ивановской области» (СРО Ассоциация «ИвановоСоюзСтрой»)

ОГРН: 1243700006571, ИНН: 3700021844, место нахождения: Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново

Ответчик-1: Индивидуальный предприниматель Соломкин Андрей Львович (ИП Соломкин А.Л.)

ОГРНИП: 309370119100012, ИНН 370141556160, место фактического осуществления деятельности: Ивановская обл., г. Вичуга

Ответчик-2: Общество с ограниченной ответственностью «Частное агентство занятости «ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ» (ООО «ЧАЗ «ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ»)

ОГРН: 1164401057413, ИНН: 4401174065, место нахождения: Костромская область, г.о. Кострома, г. Кострома

Ответчик-3: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФРЕМСТРОЙ» (ООО «ПРОФРЕМСТРОЙ»)

ОГРН: 1174401002270, ИНН: 4407013755, место нахождения: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья

Ответчик-4: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОМЫШЛЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО СЗ «ПСК»)

ОГРН: 1224400001990, ИНН: 4400008347, место нахождения: Костромская область, г.о. Кострома, г. Кострома

Ответчик-5: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик строительная компания КАСКАД» (ООО «СЗ СК КАСКАД»)

ОГРН: 1164401054454, ИНН: 4401171709, место нахождения: Костромская область, г.о. Кострома, г. Кострома

Спор: о взыскании 334.129,02 руб.

Состав Третейского суда:

Смирнов Николай Владимирович (единоличный арбитр)

Дата принятия решения:

«18» августа 2026 года

Место третейского разбирательства:

Российская Федерация, г. Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

I.	Термины и определения	3
II.	Начало и ход третейского разбирательства, уведомление Сторон.....	5
III.	Формирование состава Третейского суда	7
IV.	Фактические обстоятельства и позиции Сторон по существу спора ...	8
V.	Мотивы решения	11
	5.1. Процессуальные вопросы	11
	5.2. Компетенция Третейского суда	15
	5.3. Выводы по существу спора	17
	5.4. Распределение расходов и издержек, связанных с третейским разбирательством	24
VI.	Резолютивная часть	26

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации»	– Федеральный закон от 29.12.2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации»
ФЗ «О некоммерческих организациях»	– Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
ФЗ «О саморегулируемых организациях»	– Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ
ГК РФ	– Гражданский кодекс Российской Федерации
ГрК РФ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации
РСПП	– Общероссийская общественная организация «Российский союз промышленников и предпринимателей»
Положение об Арбитражном центре при РСПП	– Положение об Арбитражном центре при РСПП, утвержденное распоряжением Президента РСПП от 17.06.2024 № РП-20
Регламент	– Регламент Арбитражного центра при РСПП, утвержденный распоряжением Президента РСПП от 21.06.2018 № РП-5
Положение о сборах и расходах	– Положение Арбитражного центра при РСПП о сборах и расходах, утвержденное распоряжением Президента РСПП от 03.11.2021 № РП-30
Арбитражный центр при РСПП	– Постоянно действующее арбитражное учреждение, осуществляющее деятельность по администрированию арбитража, образованное при РСПП
Коллегия Арбитражного центра при РСПП	– Коллегия Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства
Единоличный арбитр, Третейский суд, состав Третейского суда	– Третейский судья (арбитр), избранный Сторонами или назначенный в согласованном Сторонами или установленном законом порядке, для разрешения спора, являющегося предметом третейского разбирательства по настоящему делу
ВКС	– Видео-конференц-связь, способ интерактивного взаимодействия Третейского суда, Сторон и их представителей, обеспечивающий обмен между ними аудио-и/или видеoinформацией в режиме реального времени без необходимости непосредственного физического присутствия

ЕГРЮЛ	– Единый государственный реестр юридических лиц
ЦБ РФ	– Центральный Банк Российской Федерации
Стороны	– Истец и Ответчики при совместном упоминании
СРО	– Саморегулируемая организация
Ассоциация «ИвановоСоюзСтрой», Ассоциация	– Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»
Положение о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2025 года	– Положение о членстве в Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (протокол № 2/2025 от 31.01.2025)
Положение о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2026 года	– Положение о членстве в Ассоциации «Союз строителей Ивановской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (протокол № 1/2026 от 30.01.2026)
Устав Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой»	– Устав Саморегулируемой организация Ассоциация «Союз строителей Ивановской области», утвержденный решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Союз строителей Ивановской области» (протокол № 1/2025 от 21.01.2025)
НОСТРОЙ	– Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

II. НАЧАЛО И ХОД ТРЕТЕЙСКОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА, УВЕДОМЛЕНИЕ СТОРОН

1. 20.05.2026 в Арбитражный центр при РСПП поступило исковое заявление Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» от 14.05.2026 к ИП Соломкину А.Л. (Ответчик-1), ООО «ЧАЗ «ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ» (Ответчик-2), ООО «ПРОФРЕМСТРОЙ» (Ответчик-3), ООО СЗ «ПСК» (Ответчик-4) и ООО «СЗ СК КАСКАД» (Ответчик-5) (далее при совместном упоминании – Ответчики) о взыскании 334.129,02 руб.
2. Постановлением Председателя Арбитражного центра при РСПП от 22.05.2026 исковое заявление принято к производству за № 201/2026-3612-С.
3. В соответствии с п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2026 года и п. 3.1.8 Устава Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» спор был передан на рассмотрение в Коллегию Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства.
4. Сопроводительным письмом Арбитражного центра при РСПП от 25.05.2026 № АЦ-201/1 Сторонам было сообщено о начале третейского разбирательства, Ответчикам направлены копии искового заявления и приложенных к нему документов, Ответчики были проинформированы о предусмотренных Регламентом сроках для представления отзыва на исковое заявление, Сторонам разъяснены способы получения дополнительной информации о правилах Арбитражного центра при РСПП.
5. Указанные документы были получены:
 - (i) Истцом – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Истца, указанный в ЕГРЮЛ и в п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (info@ssiosro.ru), а также на адрес электронной почты представителя Истца (fokeevami@ssiosro.ru);
 - (ii) Ответчиком-1 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-1, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (2beretti@mail.ru);
 - (iii) Ответчиком-2 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-2, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sedoff44@yandex.ru);
 - (iv) Ответчиком-3 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-3, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» ([5](mailto:prof-</div><div data-bbox=)

remstroy44@yandex.ru);

- (v) Ответчиком-4 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-4, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (ooprromstroikomp@yandex.ru);
 - (vi) Ответчиком-5 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-5, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sk.kaskad@list.ru).
6. Постановлением Третейского суда от 15.06.2026 заседание по делу было назначено на 23.06.2026 на 11 часов 00 минут по московскому времени.
7. При этом Третейский суд разъяснил Сторонам, что, учитывая технические возможности Арбитражного центра при РСПП, в соответствии со ст. 47 Регламента Третейский суд посчитал целесообразным провести устное слушание дела посредством видео-конференц-связи (ВКС).
8. Указанное постановление было направлено Арбитражным центром при РСПП в адрес Сторон и получено ими:
- (i) Истцом – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Истца, указанный в ЕГРЮЛ и в п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (info@ssiosro.ru), а также на адрес электронной почты представителя Истца (fokeevami@ssiosro.ru);
 - (ii) Ответчиком-1 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-1, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (2beretti@mail.ru);
 - (iii) Ответчиком-2 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-2, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sedoff44@yandex.ru);
 - (iv) Ответчиком-3 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-3, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (prof-remstroy44@yandex.ru);
 - (v) Ответчиком-4 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты

construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-4, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (oootpromstroikomp@yandex.ru);

(vi) Ответчиком-5 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-5, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sk.kaskad@list.ru).

9. Вместе с постановлением Третейского суда от 15.06.2026 Сторонам также были направлены данные, необходимые для входа в видеоконференцию.
10. 23.06.2026 состоялось заседание Третейского суда по делу с участием представителя Истца.
11. Заседание Третейского суда проводилось с использованием системы ВКС.
12. По результатам проведения заседания Третейский суд пришел к выводу о завершении устного слушания дела и о том, что решение Третейского суда будет направлено Сторонам без объявления его резолютивной части.

III. ФОРМИРОВАНИЕ СОСТАВА ТРЕТЕЙСКОГО СУДА

13. В соответствии с ч. 1 ст. 15 и подп. 3 ч. 1, п. 2 ст. 16 Регламента настоящее дело подлежит рассмотрению единоличным арбитром, поскольку на дату подачи искового заявления его цена не превышала пятнадцати миллионов рублей, и в материалы дела не было представлено соглашение Сторон о коллегиальном рассмотрении спора.
14. Кроме того, согласно п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» *«Стороны договорились о рассмотрении споров третейским судом в составе единоличного арбитра.»*.
15. В соответствии с ч. 2 ст. 16 Регламента в случае, если одновременно с исковым заявлением или в любой момент до принятия искового заявления к производству, истцом не будет представлено совместное соглашение сторон об избрании (назначении) основного и (или) запасного единоличного арбитра, основной и (или) запасной единоличный арбитр назначается Председателем Арбитражного центра при РСПП.
16. В связи с тем, что Стороны не избрали единоличного арбитра, постановлением Председателя Арбитражного центра при РСПП от 22.05.2026 основным единоличным арбитром по делу был назначен Смирнов Николай Владимирович, запасным единоличным арбитром – Романов Павел Вячеславович.
17. О составе Третейского суда Стороны были проинформированы уведомлением Арбитражного центра при РСПП от 25.05.2026 № АЦ-201/1, которое было направлено и вручено Сторонам в порядке, указанном в разделе II настоящего решения.

18. Состав Третейского суда был сформирован в соответствии с Регламентом. Единоличный арбитр принял полномочия в порядке, установленном Регламентом. Каких-либо замечаний по порядку формирования состава Третейского суда Сторонами сделано не было, отвод единоличному арбитру не заявлялся.

IV. ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПОЗИЦИИ СТОРОН ПО СУЩЕСТВУ СПОРА

Исковое заявление

19. Как следует из искового заявления и приложенных к нему документов, Ответчики являются членами Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», принятыми в члены СРО в течение 2025 года.
20. Истец, ссылаясь на абз. 2 п.1 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» и п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях», указал, что источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов (вступительные, членские и целевые взносы).
21. В соответствии с ч. 3 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» порядок регулярных и единовременных поступлений от членов саморегулируемой организации определяется внутренними документами саморегулируемой организации.
22. Согласно п. 4.4.3 Устава Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», п. 5.1 и п. 5.3 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» уплата членских взносов является прямой обязанностью члена данной СРО.
23. Кроме того, согласно п. 5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» члены Ассоциации обязаны уплачивать ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ.
24. Однако Ответчики в нарушение указанных норм законодательства и внутренних положений СРО не произвели оплату соответствующих взносов.
25. Истец заявил о том, что согласно данным бухгалтерского учета Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» у Ответчиков перед ним образовалась задолженность по оплате взносов, в том числе:
- (i) у Ответчика-1 задолженность по уплате членских взносов за 2025 год составила 30.000,00 руб., а задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ – в размере 4.000,00 руб.;
 - (ii) у Ответчика-2 задолженность по уплате членских взносов за 2025 год составила 60.000,00 руб., а задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ – в размере 6.000,00 руб.;

- (iii) у Ответчика-3 задолженность по уплате членских взносов за 2025 год составила 66.666,67 руб., а задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ – в размере 6.666,67 руб.;
 - (iv) у Ответчика-4 задолженность по уплате членских взносов за 2025 год составила 66.666,67 руб., а задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ – в размере 6.666,67 руб.;
 - (v) у Ответчика-5 задолженность по уплате членских взносов за 2025 год составила 40.000,00 руб., а задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ – в размере 5.333,33 руб.
26. Истец указал, что на суммы взносов, по которым Ответчики допустили просрочку в их уплате, подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке ст. 395 ГК РФ.
27. Истец в соответствии с ст. 395 ГК РФ произвел расчет, согласно которому размер подлежащих оплате процентов за пользование чужими денежными средствами по состоянию на 14.05.2026 составил:
- (i) для Ответчика-1 – 4.020,83 руб.;
 - (ii) для Ответчика-2 – 9.476,57 руб.;
 - (iii) для Ответчика-3 – 11.390,37 руб.;
 - (iv) для Ответчика-4 – 11.305,99 руб.;
 - (v) для Ответчика-5 – 5.935,24 руб.
28. В целях соблюдения претензионного порядка разрешения спора Истец 23.01.2026 он направил в адрес Ответчиков досудебные претензии с требованием об уплате образовавшейся задолженности по оплате членских взносов и целевых взносов на нужды НОСТРОЙ, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.
29. Однако Ответчики оставили указанные претензии без удовлетворения и оплату требуемых сумм не произвели.
30. Считая свои права нарушенными и учитывая арбитражную оговорку, содержащуюся в п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», Истец обратился в Арбитражный центр при РСПП с иском к Ответчикам, в котором просил взыскать в свою пользу:
- (i) с Ответчика-1 задолженность по уплате членских взносов и взносов в НОСТРОЙ за 2025 год в размере 34.000,00 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 08.07.2025 по 14.05.2026 в размере 4.020,83 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2026 по дату фактического исполнения обязательства;
 - (ii) с Ответчика-2 задолженность по уплате членских взносов и взносов в НОСТРОЙ за 2025 год в размере 66.000,00 руб., проценты за пользование

чужими денежными средствами за период с 05.04.2025 по 14.05.2026 в размере 9.476,57 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2026 по дату фактического исполнения обязательства;

(iii) с Ответчика-3 задолженность по уплате членских взносов и взносов в НОСТРОЙ за 2025 год в размере 73.333,34 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 07.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.390,37 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2026 по дату фактического исполнения обязательства;

(iv) с Ответчика-4 задолженность по уплате членских взносов и взносов в НОСТРОЙ за 2025 год в размере 73.333,34 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 12.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.305,99 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2026 по дату фактического исполнения обязательства;

(v) с Ответчика-5 задолженность по уплате членских взносов и взносов в НОСТРОЙ за 2025 год в размере 45.333,34 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 19.05.2025 по 14.05.2026 в размере 5.935,24 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2026 по дату фактического исполнения обязательства.

31. Истец также просил взыскать с Ответчиков расходы, понесенные им в рамках рассмотрения настоящего спора в общем размере 395.000,00 руб., пропорционально размеру удовлетворенных требований.

Отзывы Ответчиков

32. Ответчики какой-либо письменной позиции по существу заявленных к ним исковых требований в Арбитражный центр при РСПП не представили.

Устное слушание дела 23.06.2026

33. 23.06.2026 состоялось заседание Третейского суда по делу с участием представителя Истца.

34. Заседание Третейского суда проводилось с использованием системы ВКС.

35. Ответчики, уведомленные надлежащим образом о времени и месте проведения заседания Третейского суда, своих представителей не направили.

36. В ходе проведения заседания представитель Истца поддержал исковые требования и просил их удовлетворить в полном объеме.

37. Какие-либо заявления или ходатайства в ходе заседания заявлены не были и в Третейский суд не поступили.

38. По результатам проведения заседания Третейский суд пришел к выводу о завершении устного слушания дела и объявил представителю Истца, что решение Третейского суда будет направлено Сторонам без объявления его резолютивной части.

V. МОТИВЫ РЕШЕНИЯ

39. Исследовав материалы дела, Третейский суд отмечает, что в настоящем решении аргументы приведены в суммарном виде и являются обобщенным изложением соответствующих позиций Сторон.
40. При формулировании своих выводов в отношении соответствующих вопросов Третейский суд принял во внимание всю совокупность имеющихся в деле материалов.
41. При этом наличие ссылок на отдельные документы не означает, что иные документы и материалы не рассматривались Третейским судом при принятии настоящего решения.
42. С учетом вышеизложенного, Третейский суд пришел к следующим выводам.

5.1. ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

Выводы Третейского суда по вопросу проведения заседания в отсутствие представителей Ответчиков и отзывов на исковое заявление

43. При решении вопроса о возможности проведения устного слушания дела 23.06.2026 в отсутствие представителей Ответчиков и отзывов на исковое заявление, Третейский суд пришел к следующим выводам.
44. В соответствии со ст. 3 ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» и ч. 5 ст. 13 Регламента документы и иные материалы направляются сторонам по указанным ими адресам. Если стороны не согласовали иной порядок, то документы и иные материалы направляются по последнему известному месту нахождения организации, являющейся стороной третейского разбирательства, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, предусматривающим фиксацию доставки указанных документов и материалов.
45. При этом в силу ч. 6 и п. 2 ч. 7 ст. 13 Регламента исковые заявления, уведомления о времени и месте заседания третейского суда, акты, принимаемые третейским судом, органами и уполномоченными лицами Арбитражного центра, могут быть направлены лицам, участвующим в арбитраже, по электронной почте, если адрес электронной почты адресата содержится в арбитражном соглашении, либо указан адресатом в документе, представленном в Арбитражный центр или третейскому суду.

Пунктом 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2026 года предусмотрено, что *«Документы и иные материалы в рамках*

арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»: info@ssiosro.ru.

Члены Ассоциации – по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Ассоциации, размещенном на сайте Ассоциации.

Стороны признают и соглашаются, что получение ими писем по вышеуказанным адресам электронной почты является надлежащим уведомлением стороны и порождает для нее соответствующие правовые последствия, вызванные таким сообщением.».

46. Из материалов дела следует, что уведомлением от 25.05.2026 № АЦ-201/1 Арбитражный центр при РСПП сообщил Ответчикам о начале третейского разбирательства, направил Ответчикам копии искового заявления и приложенных к нему документов, информировал их о предусмотренных Регламентом сроках для представления отзыва на исковое заявление, а также разъяснил способы получения дополнительной информации о правилах Арбитражного центра при РСПП.
47. Указанные документы в соответствии с п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2026 года были направлены Арбитражным центром при РСПП на адреса электронной почты Ответчиков, указанные в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», размещенном на сайте Истца.
48. Из материалов дела следует, что исковые материалы и процессуальные документы Арбитражного центра при РСПП о принятии иска были получены:
 - (i) Ответчиком-1 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-1, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (2beretti@mail.ru);
 - (ii) Ответчиком-2 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-2, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sedoff44@yandex.ru);
 - (iii) Ответчиком-3 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-3, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (prof-remstroy44@yandex.ru);
 - (iv) Ответчиком-4 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-4, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (oootpromstroikomp@yandex.ru);

- (v) Ответчиком-5 – 25.05.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-5, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sk.kaskad@list.ru).
49. Из материалов дела также следует, что Арбитражным центром при РСПП Ответчикам было направлено постановление Третейского суда от 15.06.2026 о назначении заседания по делу на 23.06.2026 на 11 часов 00 минут по московскому времени.
50. Указанное постановление в соответствии с п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2026 года также было направлено Арбитражным центром при РСПП на адреса электронной почты Ответчиков, указанные в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», размещенном на сайте Истца.
51. Постановление Третейского суда от 15.06.2026 было получено:
- (i) Ответчиком-1 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-1, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (2beretti@mail.ru);
 - (ii) Ответчиком-2 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-2, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sedoff44@yandex.ru);
 - (iii) Ответчиком-3 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-3, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (prof-remstroy44@yandex.ru);
 - (iv) Ответчиком-4 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-4, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (oootpromstroikomp@yandex.ru);
 - (v) Ответчиком-5 – 15.06.2026, что подтверждается отчетом Арбитражного центра при РСПП об отправке с адреса электронной почты construction@arbitration-rspp.ru на адрес электронной почты Ответчика-5, указанный в реестре членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» (sk.kaskad@list.ru).
52. Вместе с указанным постановлением Третейского суда Ответчикам также были направлены данные, необходимые для входа в соответствующую

видеоконференцию.

53. В связи с этим Третейский суд констатирует, что Ответчики были надлежащим образом уведомлены о третейском разбирательстве, существо заявленных к ним требований Истца и о дате, времени и формате проведения заседания Третейского суда по делу, назначенного на 23.06.2026 на 11 часов 00 минут по московскому времени.
54. Частью 1 ст. 28 ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» предусматривается, если стороны не договорились об ином, непредставление документов и иных материалов или неявка на заседание третейского суда сторон или их представителей, надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания третейского суда, не является препятствием для проведения арбитража и принятия арбитражного решения, если причина непредставления указанных документов и материалов или неявки сторон на заседание третейского суда признана им неуважительной.
55. В соответствии с ч. 1 ст. 50 Регламента непредставление отзыва на исковое заявление, дополнительных доказательств, которые третейский суд предложил представить лицам, участвующим в арбитраже, не является препятствием к рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам, если причина непредставления отзыва и доказательств признана третейским судом неуважительной.
56. Согласно ч. 4 ст. 50 Регламента неявка на заседание третейского суда лиц, участвующих в деле, или их представителей, надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания третейского суда, не является препятствием для рассмотрения дела и принятия третейским судом акта, которым арбитраж прекращается, если причина неявки сторон на заседание признана третейским судом неуважительной.
57. В заседании Третейского суда 23.06.2026 представитель Истца не возражал против рассмотрения спора по существу в отсутствие представителей Ответчиков и их отзывов на исковое заявление и настаивал на проведении заседания по делу.
58. Каких-либо заявлений или ходатайств либо иных документов, объясняющих причину неявки представителей Ответчиков в заседание Третейского суда по делу, от них не поступило.
59. В связи с этим у Третейского суда отсутствовали основания считать, что неявка представителей Ответчиков в заседание Третейского суда и непредставление ими отзывов на исковое заявление имели место по уважительным причинам.
60. Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание, что представитель Истца настаивал на рассмотрении спора по существу, Третейский суд пришел к выводу о том, что отсутствие в заседании представителей Ответчиков и непредставление ими отзывов по существу спора не препятствует третейскому разбирательству и проведению устного слушания 23.06.2026.

Проведение заседания Третейского суда с использованием системы ВКС

61. В соответствии со ст. 47 Регламента по решению третейского суда или по

согласованию с ним проведение устного слушания дела, заслушивание показаний свидетелей или экспертов, а также проведение иных действий, которые третейский суд посчитает необходимыми, возможно посредством видео-конференц-связи или иного технического способа передачи данных.

62. 23.06.2026 Арбитражным центром при РСПП организовано проведение устного слушания дела путем использования системы ВКС.
63. Третейский суд констатирует, что каких-либо возражений по порядку организации и проведения устного слушания дела с использованием системы ВКС представители Сторон в Арбитражный центр при РСПП не направили.

5.2. КОМПЕТЕНЦИЯ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА

64. Учитывая характер и субъектный состав спорных правоотношений, при решении вопроса о своей компетенции Третейский суд руководствуется положениями ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».
65. В соответствии с ч. 3 ст. 1 ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», в арбитраж (третейское разбирательство) по соглашению сторон могут передаваться споры между сторонами гражданско-правовых отношений, если иное не предусмотрено федеральным законом.
66. Арбитражный центр при РСПП является постоянно действующим арбитражным учреждением, созданным в соответствии с ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» и получившим с 01.07.2017 право осуществлять свою деятельность.
67. Как следует из ст. 4 Положения об Арбитражном центре при РСПП, в данный арбитраж могут передаваться любые споры, при условии, что такие споры могут быть предметом арбитража в соответствии с применимым к арбитражу законодательством и международными договорами; сторонами данного арбитража могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, публично-правовые образования, а также любые другие субъекты, в том числе не являющиеся юридическими лицами, но которые в силу их статуса по закону учреждения вправе быть истцом и ответчиком в суде.
68. Из представленных Третейскому суду документов следует, что заявленные Истцом требования возникли в связи с имеющейся у Ответчиков перед Истцом задолженностью по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ.
69. Исходя из оснований и предмета искового заявления, Третейский суд приходит к выводу о том, что переданный на его разрешение спор является гражданско-правовым, при этом в федеральном законодательстве отсутствует запрет на передачу такой категории споров на рассмотрение третейского суда.
70. Таким образом, данный спор может быть предметом третейского разбирательства (арбитража).
71. В п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции

2026 года включены следующие условия о порядке разрешения возникающих между Сторонами споров:

«Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации об отказе в членстве Ассоциации, бездействии Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установлены внутренними нормативными документами Ассоциации, решения об исключении из членов Ассоциации, решения Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия, а также все внутренние споры, связанные с исполнением правил саморегулирования, исполнением обязанности членов Ассоциации, определенных уставом и/или внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в порядке арбитража (третейского разбирательства).

Все споры такого рода, разногласия, претензии и требования, прямо или косвенно связанные с ними, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства) в Арбитражном центре при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Указанные споры, разногласия, претензии и требования рассматриваются третейским судом, сформированным из числа лиц (арбитров), входящих в состав Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»: info@ssiosro.ru.

Члены Ассоциации – по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Ассоциации, размещенном на сайте Ассоциации.

Стороны признают и соглашаются, что получение ими писем по вышеуказанным адресам электронной почты является надлежащим уведомлением стороны и порождает для нее соответствующие правовые последствия, вызванные таким сообщением.

Стороны договорились о рассмотрении спором третейским судом в составе единоличного арбитра.».

72. Третейский суд отмечает, что аналогичный порядок разрешения споров между Ассоциацией «ИвановоСоюзСтрой» и ее членами был также предусмотрен и в предыдущей редакции Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2025 года. Данная редакция Положения действовала в 2025 году в период вступления Ответчиков в члены Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой».
73. Исходя из имеющихся в деле материалов и доступной для Третейского суда информации, ничто не свидетельствует о том, что арбитражное соглашение, содержащееся в п. 3.11 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2026 года, недействительно, было изменено

либо расторгнуто.

74. Кроме того, п. 3.1.8 Устава Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» предусмотрено право Истца обращаться в Коллегию Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», а также между ними и иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.
75. Добровольное вступление Ответчиков в члены Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» и последующее членство в данной СРО означает их добровольное согласие с условиями членства, закрепленными в Уставе и внутренних документах Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой», в том числе касающихся вопроса разрешения возникающих споров в третейском суде.
76. Учитывая изложенное, Третейский суд приходит к выводу о наличии между Сторонами заключенного арбитражного соглашения, которое позволяет третейскому суду рассматривать спор по существу.
77. Третейский суд также принимает во внимание, что заявлений об отсутствии у Третейского суда компетенции Ответчиками сделано не было.
78. При изложенных выше обстоятельствах, Третейский суд, руководствуясь ст. 16 ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» и ч. 1 ст. 34 Регламента, приходит к выводу о том, что он обладает компетенцией рассматривать переданный на его разрешение корпоративный спор по делу № 201/2026-3612-С.

5.3. ВЫВОДЫ ПО СУЩЕСТВУ СПОРА

79. В рамках настоящего арбитража Истцом заявлены требования:
 - 1). О взыскании с Ответчиков задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год, в том числе:
 - (i) с Ответчика-1 – в размере 34.000,00 руб.;
 - (ii) с Ответчика-2 – в размере 66.000,00 руб.;
 - (iii) с Ответчика-3 – в размере 73.333,34 руб.;
 - (iv) с Ответчика-4 – в размере 73.333,34 руб.;
 - (v) с Ответчика-5 – в размере 45.333,34 руб.
 - 2). О взыскании с Ответчиков процентов за пользование чужими денежными средствами, рассчитанных по состоянию на 14.05.2026, в том числе:
 - (i) с Ответчика-1 – за период с 08.07.2025 по 14.05.2026 в размере 4.020,83 руб.;
 - (ii) с Ответчика-2 – за период с 05.04.2025 по 14.05.2026 в размере 9.476,57 руб.;
 - (iii) с Ответчика-3 – за период с 07.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.390,37 руб.;
 - (iv) с Ответчика-4 – за период с 12.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.305,99 руб.;
 - (v) с Ответчика-5 – за период с 19.05.2025 по 14.05.2026 в размере 5.935,24 руб.

3). О взыскании с Ответчиков процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2026 по дату фактического исполнения обязательства.

80. Рассмотрев указанные требования, Третейский суд пришел к следующим выводам.

Требование о взыскании задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год

81. Согласно ч. 2.1 ст. 1 ФЗ «О саморегулируемых организациях» особенности саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

82. В силу ч. 1 ст. 55.2 ГрК РФ статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях, предусмотренных ст. 55.1 настоящего Кодекса, при условии ее соответствия требованиям, установленным ст. 55.4 настоящего Кодекса.

83. В соответствии со статьей 55.3 ГрК РФ допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующих видов:

- 1) Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;
- 2) Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- 3) Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

84. Третейский суд констатирует, что Истец является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

85. В свою очередь, согласно представленным Истцом выпискам из Реестра членов Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» от 12.05.2026 Ответчики являются действующими членами данной СРО, а именно:

- (i) Ответчик-1 – с 14.04.2025;
- (ii) Ответчик-2 – с 01.04.2025;
- (iii) Ответчик-3 – с 03.03.2025;
- (iv) Ответчик-4 – с 06.03.2025;
- (v) Ответчик-5 – с 13.05.2025.

86. В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» одним из источников формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов).

87. Согласно п. 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.
88. Аналогичные нормы содержатся и в ФЗ «О саморегулируемых организациях».
89. Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).
90. В силу п. 2 ст. 14 ФЗ «О некоммерческих организациях» требования учредительных документов некоммерческой организации обязательны для исполнения самой некоммерческой организацией, ее учредителями (участниками).
91. В соответствии с ч. 3 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» порядок регулярных и единовременных поступлений от членов саморегулируемой организации определяется внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными общим собранием членов саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом или уставом некоммерческой организации.
92. Согласно п. п. 4.4, 4.4.3 Устава Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» члены Ассоциации обязаны участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере, порядке, способом и сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, решениями органов Ассоциации, в том числе своевременно и в полном объеме уплачивать отчисления на нужды Ассоциации, включая вступительный, членские, целевые и иные взносы.
93. Таким образом, уплата членских взносов является прямой обязанностью члена Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой».
94. В соответствии с п. 5.1 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в Ассоциации установлены следующие взносы:
- п. 5.1.1 Вступительный взнос;
 - п. 5.1.2 Членский взнос;
 - п. 5.1.3 Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО);
 - п. 5.1.4 Ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ (в редакции Положения о членстве Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» 2025 года);
 - п. 5.1.4 Ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ, сумма которого включена в размер членского взноса в Ассоциацию (в редакции Положения о членстве Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» 2026 года);
 - п. 5.1.5 Иные целевые взносы.

95. Согласно п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» размеры вступительного, членского, целевого и иных взносов утверждается Общим собранием членов Ассоциации.
96. Согласно п. 5.3 Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» перечень взносов и иных платежей, подлежащих оплате членами Ассоциации, и сроки их оплаты установлены в Приложении № 2 к настоящему Положению.
97. Третейским судом установлено, что Ответчики вступили в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» в 2025 году, в период действия Положения о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2025 года.
98. Согласно Приложению № 2 к Положению о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2025 года размер членского взноса составляет 60.000,00 руб. в год и уплачивается ежеквартально не позднее пятого числа первого месяца квартала.
99. При этом итоговый размер членского взноса определяется в зависимости от выбранного членом Ассоциации уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).
100. Также согласно указанному Приложению вновь вступившие в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» члены оплачивают членский взнос в полном объеме за текущий квартал в течение 3 (трех) рабочих дней с момента внесения записи в Единый реестр сведений о членах Ассоциации.
101. В свою очередь, при вступлении в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» во втором либо третьем месяце соответствующего квартала размер членского взноса, подлежащего уплате, определяется с месяца внесения записи в Единый реестр сведений о членах Ассоциации.
102. Кроме того, согласно Приложению № 2 к Положению о членстве в Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» в редакции 2025 года члены Ассоциации обязаны уплачивать ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ, размер которого составляет 8.000,00 руб., не позднее пятого числа первого месяца квартала, за который оплачивается ежеквартальный членский взнос.
103. В связи с этим, учитывая, что Ответчик-1 вступил в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» 14.04.2025 (в первом месяце второго квартала 2025 года) и выбрал при вступлении 1-й уровень ответственности по КФ ВВ, он обязан был уплатить членские взносы за второй квартал 2025 года не позднее 17.04.2025, за третий квартал – не позднее 07.07.2025, за четвертый квартал – не позднее 06.10.2025, а ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ подлежал уплате не позднее 07.07.2025 и 06.10.2025, пропорционально оставшемуся периоду членства в 2025 году.
104. Однако в нарушение принятых на себя обязательств Ответчик-1 уплатил членские взносы только за второй квартал 2025 года. Согласно данным бухгалтерского учета Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» у Ответчика-1 образовалась задолженность по уплате членских взносов за 2025 год в размере 30.000,00 руб., а

также задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ в размере 4.000,00 руб.

105. Всего размер задолженности Ответчика-1 перед Истцом по уплате взносов за 2025 год составил 34.000,00 руб. (30.000,00 + 4.000,00).
106. Учитывая, что Ответчик-2 вступил в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» 01.04.2025 (в первом месяце второго квартала 2025 года) и выбрал при вступлении 1-й уровень КФ ВВ и 1-й уровень КФ ОДО, он обязан был уплатить членские взносы за второй квартал 2025 года не позднее 04.04.2025, за третий квартал – не позднее 07.07.2025, за четвертый квартал – не позднее 06.10.2025, а также уплатить ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ.
107. Однако в нарушение принятых на себя обязательств Ответчик-2 взносы не оплатил. Согласно данным бухгалтерского учета Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» у Ответчика-2 образовалась задолженность по уплате членских взносов за 2025 год в размере 60.000,00 руб., а также задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ в размере 6.000,00 руб.
108. Всего размер задолженности Ответчика-2 перед Истцом по уплате взносов за 2025 год составил 66.000,00 руб. (60.000,00 + 6.000,00).
109. Учитывая, что Ответчик-3 вступил в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» 03.03.2025 (в третьем месяце первого квартала 2025 года) и выбрал при вступлении 1-й уровень КФ ВВ и 1-й уровень КФ ОДО, он обязан был уплатить членские взносы за первый квартал 2025 года не позднее 06.03.2025, за второй квартал – не позднее 07.04.2025, за третий квартал – не позднее 07.07.2025, за четвертый квартал – не позднее 06.10.2025, а также уплатить ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ.
110. Однако в нарушение принятых на себя обязательств Ответчик-3 взносы не оплатил. Согласно данным бухгалтерского учета Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» у Ответчика-3 образовалась задолженность по уплате членских взносов за 2025 год в размере 66.666,67 руб., а также задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ в размере 6.666,67 руб.
111. Всего размер задолженности Ответчика-3 перед Истцом по уплате взносов за 2025 год составил 73.333,34 руб. (66.666,67 + 6.666,67).
112. Учитывая, что Ответчик-4 вступил в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» 06.03.2025 (в третьем месяце первого квартала 2025 года) и выбрал при вступлении 2-й уровень КФ ВВ и 1-й уровень КФ ОДО, он обязан был уплатить членские взносы за первый квартал 2025 года не позднее 11.03.2025, за второй квартал – не позднее 07.04.2025, за третий квартал – не позднее 07.07.2025, за четвертый квартал – не позднее 06.10.2025, а также уплатить ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ.
113. Однако в нарушение принятых на себя обязательств Ответчик-4 взносы не оплатил. Согласно данным бухгалтерского учета Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» у Ответчика-4 образовалась задолженность по уплате

членских взносов за 2025 год в размере 66.666,67 руб., а также задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ в размере 6.666,67 руб.

114. Всего размер задолженности Ответчика-4 перед Истцом по уплате взносов за 2025 год составил 73.333,34 руб. (66.666,67 + 6.666,67).
115. Учитывая, что Ответчик-5 вступил в Ассоциацию «ИвановоСоюзСтрой» 13.05.2025 (во втором месяце второго квартала 2025 года) и выбрал при вступлении 1-й уровень КФ ВВ, он обязан был уплатить членские взносы за второй квартал 2025 года не позднее 16.05.2025, за третий квартал – не позднее 07.07.2025, за четвертый квартал – не позднее 06.10.2025, а также уплатить ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ.
116. Однако в нарушение принятых на себя обязательств Ответчик-5 взносы не оплатил. Согласно данным бухгалтерского учета Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» у Ответчика-5 образовалась задолженность по уплате членских взносов за 2025 год в размере 40.000,00 руб., а также задолженность по уплате ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ в размере 5.333,33 руб.
117. Всего размер задолженности Ответчика-5 перед Истцом по уплате взносов за 2025 год составил 45.333,33 руб. (40.000,00 + 5.333,33).
118. В соответствии с ч. 1 ст. 36 Регламента каждое лицо, участвующее в арбитраже, должно доказать обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.
119. Третейский суд констатирует, что Ответчики наличие и размер своих задолженностей перед Истцом не оспорили, в материалы дела каких-либо доказательств уплаты заявленных Истцом к взысканию сумму не представили.
120. В соответствии со ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, в предусмотренный обязательством срок, а односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим, если иное не предусмотрено Договором или законом.
121. Учитывая изложенное, Третейский суд приходит к выводу о том, что требование Истца о взыскании Ответчиков задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год, в том числе: Ответчиков задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год, в том числе: с Ответчика-1 – в размере 34.000,00 руб., с Ответчика-2 – в размере 66.000,00 руб., с Ответчика-3 – в размере 73.333,34 руб., с Ответчика-4 – в размере 73.333,34 руб. и с Ответчика-5 – в размере 45.333,34 руб. подлежит удовлетворению в полном объеме.

Требование о взыскании с Ответчиков процентов за пользование чужими денежными средствами, рассчитанных по состоянию на 14.05.2026

122. Третейским судом установлено, что в нарушение принятых обязательств Ответчиками после принятия их в члены Ассоциации «ИвановоСоюзСтрой» не были уплачены членские взносы и ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОЙ за 2025 год.

123. В соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.
124. Поскольку Ответчиками были нарушены сроки оплаты членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год Истцом на основании ст. 395 ГК РФ были рассчитаны проценты за пользование чужими денежными средствами по состоянию на 14.05.2026 (дата подготовки искового заявления).
125. Согласно приложенным к исковому заявлению расчетам размер процентов за пользование чужими денежными средствами был рассчитан Истцом от сумм задолженности каждого из Ответчиков и составил:
- (i) у Ответчика-1 – за период с 08.07.2025 по 14.05.2026 в размере 4.020,83 руб.;
 - (ii) у Ответчика-2 – за период с 05.04.2025 по 14.05.2026 в размере 9.476,57 руб.;
 - (iii) у Ответчика-3 – за период с 07.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.390,37 руб.;
 - (iv) у Ответчика-4 – за период с 12.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.305,99 руб.;
 - (v) у Ответчика-5 – за период с 19.05.2025 по 14.05.2026 в размере 5.935,24 руб.
126. Третейский суд проверил расчеты процентов, представленные Истцом, и считает, что они произведены Истцом верно, соответствуют фактическим обстоятельствам дела и положениям ст. 395 ГК РФ.
127. Контррасчет процентов за пользование чужими денежными средствами Третейскому суду со стороны Ответчиков представлен не был.
128. Оснований для снижения сумм процентов за пользование чужими денежными средствами, указанным в настоящем разделе Решения, Третейским судом не установлено.
129. С учетом изложенного, Третейский суд, руководствуясь п. 1 ст. 395 ГК РФ, приходит к выводу об удовлетворении требований Истца и взыскании с Ответчиков процентов за пользование чужими денежными средствами, в том числе:
- (i) Ответчика-1 – за период с 08.07.2025 по 14.05.2026 в размере 4.020,83 руб.;
 - (ii) Ответчика-2 – за период с 05.04.2025 по 14.05.2026 в размере 9.476,57 руб.;
 - (iii) Ответчика-3 – за период с 07.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.390,37 руб.;
 - (iv) Ответчика-4 – за период с 12.03.2025 по 14.05.2026 в размере 11.305,99 руб.;
 - (v) Ответчика-5 – за период с 19.05.2025 по 14.05.2026 в размере 5.935,24 руб.

Требование о взыскании с Ответчиков процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных на суммы задолженности, начиная с 15.05.2026 по дату фактического погашения задолженности

130. В соответствии с п. 3 ст. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими денежными средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если

законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

131. Третейский суд констатирует, что в рассматриваемом случае ни законом, ни иными правовыми актами не установлен какой-либо срок для начисления процентов за пользование чужими денежными средствами.
132. Таким образом, поскольку задолженности Ответчиков перед Истцом по уплате соответствующих взносов не была погашена, требование Истца о взыскании с Ответчиков процентов за пользование чужими денежными средствами по дате фактической уплаты сумм данных задолженностей является законным, обоснованным и подлежит удовлетворению.
133. Из настоящего Решения следует, что Третейский суд удовлетворил иски взыскания в части взыскания с Ответчиков в пользу Истца процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных по состоянию на 14.05.2026.
134. В связи с этим Третейский суд, руководствуясь п.п. 1, 3 ст. 395 ГК РФ, приходит к выводу о том, что с Ответчиков в пользу Истца подлежат также взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на суммы соответствующих задолженностей за период с 15.05.2026 по дату фактической уплаты долга, исчисляемые по ключевой ставке ЦБ РФ, действующей в соответствующие периоды.

5.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ТРЕТЕЙСКИМ РАЗБИРАТЕЛЬСТВОМ

Арбитражный сбор

135. В соответствии с ч. 1, 2 ст. 8 Регламента, ч. 1 ст. 3 и ч. 4 ст. 4 Положения о сборах арбитражный сбор по делу при цене иска в размере 334.129,02 руб. при участии в арбитраже больше двух сторон и при рассмотрении спора Третейским судом в составе единоличного арбитра, составил 95.000,00 руб. (в т.ч. регистрационный сбор в размере 60.000,00 руб.) и был оплачен Истцом в полном объеме, что подтверждается платежным поручением от 20.05.2026 № 129 на указанную сумму.
136. Согласно ч. 1 ст. 10 Положения о сборах и расходах расходы по оплате арбитражного сбора возлагаются на сторону, против которой состоялось решение Третейского суда.
137. Как установлено в разделе 5.3 настоящего Решения, иски взыскания Истца, заявленные к Ответчикам, подлежат удовлетворению в полном объеме.
138. Таким образом, сумма расходов по оплате арбитражного сбора в размере 95.000,00 руб. также подлежит взысканию с Ответчиков в пользу Истца в полном объеме.
139. Указанная сумма подлежит возложению на Ответчиков пропорционально их количеству, по 19.000,00 руб. на каждого из Ответчиков.

Иные издержки, понесенные Истцом в связи с третейским разбирательством

140. Рассмотрев вопрос о возмещении Истцу расходов на оплату юридических услуг в размере 300.000,00 руб., Третейский суд установил следующее.
141. Из материалов дела следует, что между Истцом (Доверитель) и ООО «Юридическое бюро «Бизнес эксперт ПРОФ» (Исполнитель) был заключен Договор оказания услуг от 19.01.2026 № 11-Ю/2026 (далее – Договор).
142. В соответствии с п. 1.1 Договора Исполнитель обязуется оказывать Доверителю юридические услуги по представлению интересов последнего в Арбитражном центре при РСПП как истца по делу о взыскании задолженности по уплате членских взносов и взносов в НОСТРОЙ за 2025 год с членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Ивановской области».
143. Согласно п. 1.2 Договора стороны согласовали стоимость услуг в следующем размере:
- ознакомление с документами клиента, консультирование по перспективам дела и правовой позиции, подготовка и направление досудебных претензий, подготовка и подача иска, заявления/отзыва (возражений) в арбитражный центр при РСПП, при необходимости - пояснений, дополнений и уточнений, заявлений и ходатайств, участие юриста в одном устном слушании, подготовка заявления о взыскании (распределении) судебных расходов – 300.000,00 руб.;
 - представление интересов в Арбитражном центре при РСПП во втором и последующих устных слушаниях – 40.000,00 руб. за каждое устное слушание.
144. Согласно п. 4.2 Договора оплата предоставляемых Исполнителем услуг производится Доверителем путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет исполнителя в течение 5 рабочих дней с момента получения от Исполнителя соответствующего отчета.
145. Истцом в материалы дела представлено платежное поручение от 14.08.2026 № 200, согласно которому он уплатил Доверителю предусмотренные Договором денежные средства за оказанные юридические услуги в размере 300.000,00 руб.
146. Третейский суд, изучив представленные Истцом документы, констатирует, что понесенные им расходы в размере 300.000,00 руб. непосредственно связаны с оплатой юридических услуг по подготовке исковых материалов и представлением интересов Истца в третейском разбирательстве по настоящему делу.
147. В обоснование уплаченной за оказанные юридические услуги суммы Истец сослался на результаты экспертного исследования стоимости юридической помощи в области судебного представительства в г. Москве и Московской области в 2024 году, подготовленное Экспертной группой VETA при содействии Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации, согласно которому средняя стоимость ведения представителем аналогичного дела в арбитражном суде первой инстанции составляет 482.991,00 руб.
148. Третейский суд отмечает, что изложенная в представленном Истцом экспертном исследовании информация, касающаяся стоимости юридической помощи в

области судебного представительства, носит исключительно рекомендательный характер и поэтому не может служить основанием для ее применения при определении соразмерности заявленных к взысканию расходов на оплату услуг представителя Истца.

149. В соответствии с ч. 1 ст. 11 Положения о сборах и расходах сторона, в пользу которой вынесено решение третейского суда, вправе потребовать возложить на другую сторону возмещение понесенных ею издержек.
150. Вместе с тем, согласно ч. 2 ст. 11 Положения о сборах и расходах Третейский суд вправе удовлетворить требование стороны о возмещении издержек полностью или частично в разумных пределах с учетом обстоятельств дела.
151. Третейский суд констатирует, что спор по настоящему делу не относится к категории «сложных» споров, рассмотрение данного спора не привело к несению Истцом повышенных временных затрат, а материалы дела, в т.ч. подготовленные Истцом исковые материалы, не содержат большого количества документов.
152. Кроме того, представителю Истца не потребовалось дополнительно выезжать к месту проведения заседания Третейского суда, состоявшегося 23.06.2026, т.к. указанное заседание проводилось посредством ВКС.
153. Третейский суд отмечает, что Ответчики в рамках настоящего арбитража не представили каких-либо возражений по существу предъявленных к ним исковых требований, что не потребовало от представителя Истца несения дополнительных трудовых затрат по подготовке контраргументов.
154. Третейский суд также отмечает, что сумма понесенных расходов Истца (300.000,00 руб.) практически соответствует размеру заявленных им к взысканию в рамках настоящего арбитража денежных средств в размере 334.129,02 руб.
155. В связи с этим с учетом обстоятельств дела Третейский суд, руководствуясь ч. 2 ст. 11 Положения о сборах и расходах, приходит к выводу, что требование Истца о возмещении Ответчиками расходов на оплату юридических услуг подлежит частичному удовлетворению в размере 100.000,00 руб.
156. Указанная сумма подлежит возложению на Ответчиков пропорционально их количеству, по 20.000,00 руб. на каждого из Ответчиков.
157. Требование Истца о взыскании с Ответчиков расходов на оплату юридических услуг в остальной части, в размере 200.000,00 руб., не подлежит удовлетворению, и Истец несет расходы в указанном размере самостоятельно.

VI. РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 181.5 ГК РФ, ст. ст. 7, 16, 31, 32, 34 ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», ст. ст. 1, 5, 29, 32, 33, 34, 39, 55 – 57 Регламента, Третейский суд

решил:

1). Взыскать с Индивидуального предпринимателя Соломкина Андрея Львовича в пользу Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»:

- 34.000 (тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год;

- 4.020 (четыре тысячи двадцать) руб. 83 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 08.07.2025 по 14.05.2026;

- проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму задолженности в размере 34.000 (тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. за период с 15.05.2026 по дату фактической уплаты долга, исчисляемые по ключевой ставке Банка России, действующей в соответствующие периоды;

- 19.000 (девятнадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов по оплате арбитражного сбора;

- 20.000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов на оплату юридических услуг.

2). Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Частное агентство занятости «ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ» в пользу Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»:

- 66.000 (шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год;

- 9.476 (девять тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 57 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 05.04.2025 по 14.05.2026;

- проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму задолженности в размере 66.000 (шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. за период с 15.05.2026 по дату фактической уплаты долга, исчисляемые по ключевой ставке Банка России, действующей в соответствующие периоды;

- 19.000 (девятнадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов по оплате арбитражного сбора;

- 20.000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов на оплату юридических услуг.

3). Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФРЕМСТРОЙ» в пользу Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»:

- 73.333 (семьдесят три тысячи триста тридцать три) руб. 34 коп. задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год;

- 11.390 (одиннадцать тысяч триста девяносто) руб. 37 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 07.03.2025 по 14.05.2026;

- проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму задолженности в размере 73.333 (семьдесят три тысячи триста тридцать три) руб. 34 коп. за период с 15.05.2026 по дату фактической уплаты долга, исчисляемые по ключевой ставке Банка России, действующей в соответствующие периоды;

- 19.000 (девятнадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов по оплате арбитражного сбора;

- 20.000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов на оплату юридических услуг.

4). Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОМЫШЛЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» в пользу Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»:

- 73.333 (семьдесят три тысячи триста тридцать три) руб. 34 коп. задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год;

- 11.305 (одиннадцать тысяч триста пять) руб. 99 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 12.03.2025 по 14.05.2026;

- проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму задолженности в размере 73.333 (семьдесят три тысячи триста тридцать три) руб. 34 коп. за период с 15.05.2026 по дату фактической уплаты долга, исчисляемые по ключевой ставке Банка России, действующей в соответствующие периоды;

- 19.000 (девятнадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов по оплате арбитражного сбора;

- 20.000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов на оплату юридических услуг.

5). Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик строительная компания КАСКАД» в пользу Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз строителей Ивановской области»:

- 45.333 (сорок пять тысяч триста тридцать три) руб. 34 коп. задолженности по уплате членских взносов и ежегодных целевых взносов на нужды НОСТРОЙ за 2025 год;

- 5.935 (пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 24 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 19.05.2025 по 14.05.2026;

- проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму задолженности в размере 45.333 (сорок пять тысяч триста тридцать три) руб. 34 коп. за период с 15.05.2026 по дату фактической уплаты долга, исчисляемые по ключевой ставке Банка России, действующей в соответствующие периоды;

- 19.000 (девятнадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов по оплате арбитражного сбора;

- 20.000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. в возмещение расходов на оплату юридических услуг.

6). В удовлетворении требований Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз строителей Ивановской области» о пропорциональном взыскании с Индивидуального предпринимателя Соломкина Андрея Львовича, Общества с ограниченной ответственностью «Частное агентство занятости «ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ», Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФРЕМСТРОЙ», Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОМЫШЛЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» и Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик строительная компания КАСКАД» расходов на оплату юридических услуг в остальной части в размере 200.000,00 руб. отказать.

В силу прямого соглашения Сторон решение является окончательным, обязательным для Сторон, не подлежит оспариванию и вступает в силу с даты его принятия, указанной на его первой странице.

Решение составлено и подписано в семи экземплярах, из которых один предназначен для Истца, один – для Ответчика-1, один – для Ответчика-2, один – для Ответчика-3, один – для Ответчика-4, один – для Ответчика-5, один – для хранения в материалах третейского разбирательства.

Единоличный арбитр



Н.В. Смирнов